



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE

Obra: Reforma Salas Prefeitura Municipal										
Endereço: Rua Engenheiro Francisco Perreira Passos, nº 133, Centro, Belmonte – SC										
Responsável técnico: Rodrigo Alberto Grassioli							CPF: 892.953.409-06			
Metragem: Área a reformar: 403,50m²										
							BDI		22,48%	
Item	Orgão/SC	04/2022	Serviço	Unidade	Quantidade	Custo unitário (R\$)	Custo total (R\$)	Custo total + BDI (R\$)	Observações	
1			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					R\$ -		
1.1	CREA/SC	CREA/SC	ART OU RRT DE EXECUÇÃO DE OBRA DEVERÁ SER EMITIDA JUNTO COM A DE AMPLIAÇÃO							
2			<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>					R\$ 4.899,39		
2.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL.	M²	12,08	R\$ 30,44	R\$ 367,72	R\$ 450,38	Janela de ferro	
2.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL.	M²	1,80	R\$ 7,84	R\$ 14,11	R\$ 17,28	Porta de madeira que será fechada	
2.3	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL.	M²	142,97	R\$ 3,70	R\$ 528,99	R\$ 647,91	Remoção de folhas aleatorias e no tenhado a ser	
2.4	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL.	UN	3,00	R\$ 70,11	R\$ 210,33	R\$ 257,61	Retirada das tesouras na area entre as platib.	
2.5	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL.	M²	20,74	R\$ 6,33	R\$ 131,28	R\$ 160,80		
2.6	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA.	M³	4,80	R\$ 53,12	R\$ 254,98	R\$ 312,29		
2.7	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	22,50	R\$ 2,80	R\$ 63,00	R\$ 77,16	Piso cozinha, circulação, sanitarios e calçada	
2.8	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL.	M²	29,50	R\$ 19,14	R\$ 564,63	R\$ 691,56	Piso cozinha, circulação, sanitarios e calçada	
2.9	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	87,33	R\$ 20,99	R\$ 1.833,06	R\$ 2.245,13	Piso das salas - interno	
2.10	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	M²	1,80	R\$ 17,81	R\$ 32,06	R\$ 39,26	Vidros trincados"	
4			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					R\$ 863,55		
4.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	8,15	R\$ 86,51	R\$ 705,06	R\$ 863,55	Alvenaria de vedação com tijolo ceramico furado 14x19x39 ou similar	
5			<b>ESQUADRIAS</b>					R\$ 8.831,96		
5.1	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	3,60	R\$ 487,36	R\$ 1.754,50	R\$ 2.148,91		
5.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	8,48	R\$ 423,69	R\$ 3.592,89	R\$ 4.400,57		
5.3	SINAPI	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 52,64	R\$ 52,64	R\$ 64,47		
5.4	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 P	M²	1,80	R\$ 274,07	R\$ 493,33	R\$ 604,23		
5.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	12,45	R\$ 105,83	R\$ 1.317,58	R\$ 1.613,78		
6			<b>COBERTURAS</b>					R\$ 17.087,91		
6.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARATELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO,	M²	20,74	R\$ 21,41	R\$ 444,04	R\$ 543,86		
6.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMEN TO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M²	117,92	R\$ 46,07	R\$ 5.432,57	R\$ 6.653,82		
6.4	SINAPI	100388	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CE M2 AS 19/09	M²	7,00	R\$ 17,52	R\$ 122,64	R\$ 150,21		
6.5	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	2,80	R\$ 72,26	R\$ 202,33	R\$ 247,81		
6.6	SINAPI	94231	RUFOS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TR ANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	19,00	R\$ 57,63	R\$ 1.094,97	R\$ 1.341,12		
6.7	SINAPI	100372	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	R\$ 2.517,88	R\$ 5.035,76	R\$ 6.167,80		
6.8	COMP	COMP	REFORMA E REINSTALAÇÃO DE CALHAS	UN	51,90	R\$ 31,20	R\$ 1.619,28	R\$ 1.983,29		
7			<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					R\$ 813,55		
7.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	M²	10,53	R\$ 3,79	R\$ 39,91	R\$ 48,88		
7.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PR EPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	10,53	R\$ 31,82	R\$ 335,06	R\$ 410,39		
7.3	SINAPI	87537	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	8,30	R\$ 34,85	R\$ 289,26	R\$ 354,28		
8			<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					R\$ 654,23		
8.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	M²	15,00	R\$ 3,79	R\$ 56,85	R\$ 69,63		
8.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PR EPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	15,00	R\$ 31,82	R\$ 477,30	R\$ 584,60		

