



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Arquitetônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE

Av. Presidente Getúlio Vargas - Belmonte-SC

SÃO MIGUEL DO OESTE - SANTA CATARINA

JANEIRO de 2022



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

SUMÁRIO

1	PROJETO ARQUITETÔNICO	4
1.1	INTRODUÇÃO	4
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO	4
1.3	PRELIMINARES	4
1.3.1	Projetos	4
1.3.2	Preparo do Terreno	5
1.3.3	Construções Provisórias	5
1.4	FUNDAÇÕES	5
1.5	ESTRUTURA.....	5
1.6	PAREDES	5
1.6.1	Sequência de execução	6
1.7	ESQUADRIAS	6
1.7.1	Portas De Madeira	6
1.7.2	Portas de Alumínio	6
1.7.3	Ferragens	7
1.7.4	Janelas	7
1.8	COBERTURA	8
1.9	TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES	8
1.10	REVESTIMENTOS.....	8
1.11	PINTURA.....	9
1.12	PAVIMENTAÇÃO	10
1.12.1	Piso Cerâmico PEI-5 60x60cm.....	10
1.12.2	Sequência de execução	10
1.12.3	Aplicação no Projeto	10
1.13	RODAPÉS EMBUTIDOS.....	10
1.14	LOUÇAS E METAIS	11
1.14.1	Lavatórios Infantil.....	11
1.14.2	Bacia Sifonada Infantil	11



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.14.3	Bacia Sifonada.....	11
1.14.4	Metais Sanitários	12
1.15	ACESSIBILIDADE	12
1.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	12
1.17	LIMPEZA DA OBRA	12
1.18	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	13



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1 PROJETO ARQUITETÔNICO

1.1 INTRODUÇÃO

O referido projeto trata-se da Construção do novo prédio para salas de aulas e secretária da educação localizado na Av. Presidente Getúlio Vargas - Belmonte-SC.

Presente memorial compreende toda construção, acabamentos, pintura e instalação de mobiliários dentro outros aspectos demonstrados em projeto de 2 pavimentos composto por ambientes com a finalidade de abrigar a secretaria da educação, com uma sala geral, depósito, recepção, sala de reuniões e outros ambientes no térreo, com Área de 106,45 m². E duas salas de aula com banheiros no 1º pavimento com área de 177,45m². Assim somando uma área total de 283,90 m².

1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

1.3 PRELIMINARES

1.3.1 Projetos

Nessa primeira etapa de projeto, para fins de aprovação, além do arquitetônico os seguintes itens:

- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidráulico;
- Projeto Sanitário;



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

- Projeto Elétrico;

Os mesmos foram compatibilizados e especificações aqui não descritas estão mencionadas nos memoriais de cada projeto individual. Todos foram elaborados por profissional legalmente habilitado seguindo a legislação vigente e normas técnicas

1.3.2 Preparo do Terreno

Inicialmente será removida a camada de solo orgânico existente no terreno (na projeção da obra a construir), com 20 cm de espessura aproximadamente. Os aterros internos (0,30 metros da altura das vigas de baldrame) deverão ser executados com argila, isentos de detritos vegetais e compactados em camadas de no máximo 20 cm de espessura.

1.3.3 Construções Provisórias

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave.

1.4 FUNDAÇÕES

Conforme projeto estrutural.

1.5 ESTRUTURA

Conforme projeto estrutural.

1.6 PAREDES

Paredes ou Painéis de Vedação - Alvenaria de Blocos Cerâmicos.

Caracterização e Dimensões do Material: Tijolos cerâmicos de seis furos 14x19x29cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.6.1 Sequência de execução

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentando-se os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e revestidas com chapisco, emboço e reboco.

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados somente uma semana após a execução da alvenaria.

O encontro da alvenaria com as esquadrias (alumínio e madeira), quando for o caso, deve ser feito com vergas e contra-vergas de concreto. Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,40m mais longo em relação aos dois lados de cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 2,00m.

1.7 ESQUADRIAS

1.7.1 Portas De Madeira

Para as portas, deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces.

Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

1.7.2 Portas de Alumínio

Para os banheiros das salas de aula e banheiro no térreo, deverá ser utilizada portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição.

Porta de entrada do térreo será uma porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro de 8 mm.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

1.7.3 Ferragens

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

1.7.4 Janelas

As janelas serão Janela de alumínio anodizado (de correr com 4 folhas exceto para os sanitários que serão basculantes), com vidros temperados de 8mm. As ferragens deverão ser do tipo cromadas e oxidadas, de boa qualidade, cujas fechaduras deverão conter cilindro para chave estreita e maçaneta.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.8 COBERTURA

O telhamento será executado com Platibanda e forma de duas águas invertidas com telha fibrocimento e a inclinação de 12%, instalada sobre estrutura de madeira conforme projeto.

As Calhas serão de chapa galvanizada nº 26, dobradas com dobradeira mecânica, contendo as saídas pluviais de 100 mm. Devem ser instalados rufos de vedação no encontro do telhado com a platibanda assim como rufos e pingadeiras, sobre a platibanda para proteção contra infiltração de água.

Beirais em laje pré-moldada conforme projeto estrutural, com impermeabilização.

1.9 TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES

BALDRAMES: Em suas totais extensões, com duas demãos de hidroasfalto, assim como também serão impermeabilizadas as faces internas das vigas que ficarão em contato com o aterro interno, além de impermeabilizar a face de cima das vigas, as faces laterais deverão ser impermeabilizadas 15 cm para baixo do topo da viga.

PAREDES: A argamassa de assentamento das 5 primeiras fiadas de tijolos que formam as paredes do pavimento único deverá conter aditivo hidrofugante na proporção de 1:15 litros de água.

1.10 REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcórrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o término da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. Sendo que serão aplicadas conforme segue:



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

ARGAMASSA: As superfícies internas da ampliação que não levarem revestimentos especiais serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

O chapisco será de cimento e areia traço 1:3 e o emboço de cimento, areia e cal em pó traço igual a 1:5:0,20, perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

PAREDES DOS SANITÁRIOS E SETORES DE SERVIÇOS: As paredes destes ambientes (indicados em projeto) serão com revestimento cerâmico, assentados com argamassa colante, a uma altura indicada em projeto, com juntas ao prumo.

1.11 PINTURA

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas paredes de vedação que serão construídas. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando o emassamento e aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.

A contratada deverá aplicar a primeira demão de pintura somente após plenamente seca e lixada a última camada de massa corrida, atendendo o tempo hábil para sua aplicação. Deverá ser observado um intervalo mínimo entre as demãos de forma que atenda as especificações técnicas. Manter o ambiente sempre limpo.

PINTURA ACRÍLICA: Na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias rebocadas.

PINTURA ESMALTE: Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas (janelas e portas de ferro).

TINTA ACRÍLICA: Na cor escolhida, em duas demãos sobre selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias internas.

TINTA AUTOMOTIVA: Na cor escolhida, em duas demãos sobre fundo fosfatizante, nas calhas.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.12 PAVIMENTAÇÃO

1.12.1 Piso Cerâmico PEI-5 60x60cm

Pavimentação em piso cerâmico PEI-5; Modelo de Referência: Cor: cinza médio, acetinado. Peças de: 0,60m (comprimento) x 0,60m (largura).

1.12.2 Sequência de execução

CONTRAPISOS: O concreto do contrapiso deverá ter espessura mínima a 5 cm e, conter impermeabilizante.

O piso será revestido em cerâmica 60cmx60cm cinza médio, acetinado PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento acrílico cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência.

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica, sobre contra piso de concreto.

1.12.3 Aplicação no Projeto

Serão aplicados nos ambientes especificados e indicados no projeto arquitetônico.

1.13 RODAPÉS EMBUTIDOS

Será utilizado Rodapé cerâmico pronto de fábrica 7,0 cm com argamassa colante. A execução da junção entre o rodapé e o piso deve ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado. Rodapés com arredondamento acentuado, além de serem de difícil execução ou mesmo impróprios para diversos tipos de materiais utilizados para acabamento de pisos, pois não permitem o arredondamento, em nada facilitam o processo de limpeza do local, quer seja ele feito por enceradeiras ou mesmo por rodos ou vassouras



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

envolvidos por panos. Especial atenção deve ser dada a união do rodapé com a parede de modo que os dois estejam alinhados, evitando-se o tradicional ressalto do rodapé que permite o acúmulo de pó e é de difícil limpeza.

1.14 LOUÇAS E METAIS

1.14.1 Lavatórios Infantil

a) Cubas de embutir em louça: Em cada tampo de granito posicionados nos banheiros, instalar cubas de embutir na quantidade (treze unidades) e posições indicadas em projeto, de formato oval, na cor branca, dimensões aproximadas de 33x47cm. Os lavatórios serão providos de válvulas de saída em metal cromado, e ligados com sifões tipo sanfonados, conectado as tubulações de esgoto embutidas nas paredes até a caixa sifonada, interna; e posteriormente ao tubo pvc, e, este ligado direto à caixa de inspeção externa (em alvenaria e com tampa de concreto); e pôr fim a rede de tratamento de esgoto. (Conforme detalhado em projeto).

1.14.2 Bacia Sifonada Infantil

Serão instaladas nas quantidades (quatro unidades) e posições conforme projeto, todos na cor branca, de marca reconhecida no mercado da construção civil como 1ª linha. As bacias sanitárias terão os tubos de tomada na bitola 100mm para acoplamento na louça. O assentamento das bacias será feito com anel de cera com guia e fixados com parafusos específicos para louças sanitárias. (Conforme detalhado em projeto).

1.14.3 Bacia Sifonada

Serão instaladas nas quantidades (uma unidade) e posições conforme projeto, todos na cor branca, de marca reconhecida no mercado da construção civil como 1ª linha. As bacias sanitárias terão os tubos de tomada na bitola 100mm para acoplamento na louça. O assentamento das bacias



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

será feito com anel de cera com guia e fixados com parafusos específicos para louças sanitárias.

1.14.4 Metais Sanitários

a) Registros de gaveta: Cada compartimento que for abastecido com água fria receberá um registro de gaveta, com canopla cromada, de marca reconhecida como de qualidade superior no mercado da construção civil (1ª linha).

b) Torneiras: Serão metálicas e cromadas, com acionamento por pressão com regulagem de fluxo de água, de marca reconhecida como de qualidade superior no mercado da construção civil (1ª linha).

1.15 ACESSIBILIDADE

O projeto arquitetônico está baseado na norma ABNT NBR 9050/2015 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos e prevê a possibilidade e condição de alcance, percepção e entendimento para utilização, com segurança e autonomia, dos espaços, mobiliários, informação e comunicação na edificação, inclusive seus sistemas e tecnologias, bem como outros serviços e instalações abertos ao público, por pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida, prevendo todos os equipamentos e sistemas de acordo com o especificado na norma.

1.16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projetos

1.17 LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.18 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O proprietário ou possuidor de qualquer título, será responsável pelas perfeitas condições de uso e manutenção da edificação e de todos os sistemas existentes na mesma.

INDIANARA FOLLMANN
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC A104830-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE
Proprietário