

Obra: Reforma Linha Laginha -Cozinha, copa e sanitários		
Endereço: Linha Laginha - interior Belmonte SC		
Proprietário: Município de Belmonte SC	CNPJ: 80.912.108/0001-90	
Responsável Técnico: Rodrigo Alberto Grassioli	CPF: 892.95.409-06	
Metragem: 102,70 m²	BDI	22,39%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS
1	DESPESAS INDIRETAS	
A	Administração Central (AC)	3,00%
B	Seguros e Garantias(S)	0,97%
C	Riscos(R)	1,05%
D	Despesas Financeiras	1,20%
	Subtotal 1	6,22%
2	LUCRO	
E	Lucro (L)	7,50%
	Subtotal 2	7,50%
3	TRIBUTOS (I)	
F	PIS	0,65%
G	Cofins	3,00%
H	ISS	3,00%
	CPRB	0,00%
	Subtotal 3	6,65%

$$BDI = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)] / [(1-I1-I2-I3)] - 1$$

BDI= 22,39%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Belmonte - SC, 10 de abril de 2023

RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A109540-4
CPF.: 892.953.409-06