



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE

Rua Rua Jesus de Baiataca Esquina com Rua Peperi - Centro, Belmonte – SC

São Miguel Do Oeste - Santa Catarina

25 de Julho de 2022



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO .....</b>	<b>3</b>
1.1	INTRODUÇÃO .....	3
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO .....	3
1.3	PRELIMINARES .....	3
<b>1.3.1</b>	<b>Projetos .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Preparo do Terreno.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Construções Provisórias.....</b>	<b>4</b>
1.4	PAREDES.....	4
<b>1.4.1</b>	<b>Sequência de execução .....</b>	<b>4</b>
1.5	ESQUADRIAS .....	4
<b>1.5.1</b>	<b>Portas .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5.2</b>	<b>Ferragens .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5.3</b>	<b>Janelas.....</b>	<b>5</b>
1.6	COBERTURA .....	5
1.7	REVESTIMENTOS .....	5
1.8	PINTURA .....	6
1.9	PAVIMENTAÇÃO .....	6
<b>1.9.1</b>	<b>Piso Cerâmico PEI-5 35x35cm .....</b>	<b>6</b>
<b>1.9.2</b>	<b>Sequência de execução .....</b>	<b>6</b>
<b>1.9.3</b>	<b>Aplicação da Pavimentação em Pavers.....</b>	<b>7</b>
1.10	COBERTURA E FORRO.....	7
1.11	ACESSIBILIDADE .....	7
<b>1.12</b>	<b>PLACA DE INAUGURAÇÃO .....</b>	<b>7</b>
<b>1.13</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....</b>	<b>8</b>
<b>1.14</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....</b>	<b>8</b>
1.15	LIMPEZA DA OBRA .....	8
1.16	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	8



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## 1 PROJETO ARQUITETÔNICO

### 1.1 INTRODUÇÃO

O referido projeto trata-se da reforma do antigo prédio Rodoviário do Município de Belmonte, tal reforma para torna-lo em um centro de convivência para adultos e crianças. Assim, se tornando o Centro de Convivência do Município.

Presente memorial compreende: uma reforma de 280,80m<sup>2</sup>

Consiste na reforma do prédio existente. Fazendo reaproveitamento do prédio, reformando parcialmente a construção, sendo essa reforma de: acabamentos, pintura, cobertura, hidrossanitário, parte elétrica e outros, conforme projeto.

### 1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

### 1.3 PRELIMINARES

#### 1.3.1 Projetos

Nessa primeira etapa de projeto, para fins de aprovação, além do arquitetônico os seguintes itens:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto Elétrico;
- Projeto Hidrossanitário

Os mesmos foram compatibilizados e especificações aqui não descritas estão mencionadas nos memoriais de cada projeto individual. Todos foram elaborados por profissional legalmente habilitado seguindo a legislação vigente e normas técnicas

#### 1.3.2 Preparo do Terreno



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

Para aterro ou cargas será cedido pela prefeitura, além, de horas maquinas também sera fornecida pela prefeitura, conforme necessidade e agendamento com o setor responsavel do municipio.

### **1.3.3 Construções Provisórias**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

### **1.4 PAREDES**

Paredes ou Painéis de Vedação - Alvenaria de Blocos Cerâmicos.

Caracterização e Dimensões do Material: Tijolos cerâmicos de seis furos 14x19x39cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme.

#### **1.4.1 Sequência de execução**

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentando-se os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e revestidas com chapisco, emboço e reboco.

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados somente uma semana após a execução da alvenaria.

O encontro da alvenaria com as esquadrias (alumínio e madeira), quando for o caso, deve ser feito com vergas e contra-vergas de concreto. Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,30m mais longo em relação aos dois lados de cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 2,00m.

### **1.5 ESQUADRIAS**

#### **1.5.1 Portas**

As portas externas serão de acesso serão de correr de aluminio branco com vidro, e porta de alumino com veneziana na cor branca (cozinha).

Para as portas de madeira internas os marcos e alisares (largura 15m) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

A porta dos banheiros serão em aluminio branco com veneziana. A porta que fica entre sala 01 e circulação e sala 02 com a circulação, serão de correr em aluminio branco com vidro.

#### **1.5.2 Ferragens**



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

### 1.5.3 Janelas

As janelas serão Janela de alumínio branco de correr e basculante com vidros temperados de 8mm, conforme projeto. As ferragens deverão ser do tipo cromadas e oxidadas, de boa qualidade, cujas fechaduras deverão conter cilindro para chave estreita e maçaneta.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

### 1.6 COBERTURA

O telhamento será com telha aluzinc e devera ser torcado ou feito uma manutenção, conforme necesssidade, conferir in loco a sequencia dos telhados.

Assim como deverá ser retirada as calhas de aço galvanizado existentes, e colocados calhas novas com dimensões maiores, conforme orçamento e projeto.

### 1.7 REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. Sendo que serão aplicadas conforme segue:

**ARGAMASSA:** As superfícies internas da ampliação que não levarem revestimentos especiais serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

O chapisco será de cimento e areia traço 1:3 e o emboço de cimento, areia e cal em pó traço igual a 1:5:0,20, perfeitamente prumadas para receberem o reboco.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

Receberá revestimento cerâmico os ambientes internos, a calçada externa, e também da calçada que será demolida para troca da tubulação.

## 1.8 PINTURA

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas paredes de vedação que serão construídas. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando o emassamento e aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.

A contratada deverá aplicar a primeira demão de pintura somente após plenamente seca e lixada a última camada de massa corrida, atendendo o tempo hábil para sua aplicação. Deverá ser observado um intervalo mínimo entre as demãos de forma que atenda as especificações técnicas. Manter o ambiente sempre limpo.

**PINTURA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias rebocadas.

**PINTURA ESMALTE:** Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas (janelas e portas de ferro).

**TINTA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos sobre selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias internas.

**TINTA AUTOMOTIVA:** Na cor escolhida, em duas demãos sobre fundo fosfatizante, nas calhas.

Nas platibandas externas em aluzinc, será necessário a pintura metálica, conforme cor escolhida pela prefeitura municipal.

## 1.9 PAVIMENTAÇÃO

### 1.9.1 Piso Cerâmico PEI-5 35x35cm

Pavimentação em piso cerâmico PEI-5; Modelo de Referência: Cor: cinza médio, acetinado. Peças de: 0,35m (comprimento) x 0,35m (largura).

### 1.9.2 Sequência de execução

**CONTRAPISOS:** O concreto do contrapiso deverá ter espessura mínima a 5 cm e, conter impermeabilizante.

O piso será revestido em cerâmica 45cmx45cm cinza médio, acetinado PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento acrílico cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica, sobre contra piso de concreto.

### 1.9.3 Aplicação da Pavimentação em Pavers

No patio será colocado alguns m<sup>2</sup> de pavers, antes da sua instalação o solo devera ser compactado, e receber uma camada de 0,05m de pó de brita, após isso fazer o assentamento dos pavers.

### 1.10 COBERTURA E FORRO

Nos ambientes como banheiros, corredores, cozinha, despensa sera feito a pinturo da laje rebocada, ja nos ambientes como, hall de entrada e salas em geral será colocado forro pvc. No forro externo hoje não temos nada, por questões de segurança será colocado forro com chapas de aluzinc, por isso devemos adicionar tramas metalicas e a peças de aluzinc.

### 1.11 ACESSIBILIDADE

O projeto arquitetônico está baseado na norma ABNT NBR 9050/2015 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos e prevê a possibilidade e condição de alcance, percepção e entendimento para utilização, com segurança e autonomia, dos espaços, mobiliários, informação e comunicação na edificação, inclusive seus sistemas e tecnologias, bem como outros serviços e instalações abertos ao público, por pessoa com deficiência ou mobilidade reduzida, prevendo todos os equipamentos e sistemas de acordo com o especificado na norma.

### 1.12 PLACA DE INAUGURAÇÃO

A Placa devera ser instalada na frente da edificação, ou em local de escolha do fiscal da prefeitura, deverá ter escritas em caixa alta, na cor preta, e com simbolos do município e estado coloridos, a posição deverá ser assim:

Símbolo do estado
Nome da obra
Nome Governador
Nome do Prefeito e Vice
Nome Secretário
Nome Município
Data de inauguração
Símbolo do Município



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## 1.13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Foram acrescentados pontos eletricos novos no projeto, além de fazer reaproveitamento dos pontos existentes.

## 1.14 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Foram alterados alguns pontos hidraulicos e sanitários conforme as necessidades do projeto. A tubulação de esgoto será levada para tras da edificação dos container, assim, sendo direcionado a fossa existente no local. O local da caixa de água podera ser alterado in loco, junto com o setor de engenharia, para fins de facilitar adequação na obra.

## 1.15 LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

## 1.16 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O proprietário ou possuidor de qualquer título, será responsável pelas perfeitas condições de uso e manutenção da edificação e de todos os sistemas existentes na mesma.

---

INDIANARA FOLLMANN  
ARQUITETA E URBANISTA CAU/SC A104830-9

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE  
Proprietário

São Miguel Do Oeste - Santa Catarina

25 de Julho de 2022