

Proprietário: Município de Belmonte SC		
Endereço: Linha Santo Isidoro		
Obra: Reforma Predio Concessão Fabrica de Energético		
Responsável técnico: Rodrigo Alberto Grassioli		CPF:892.953.409-06
Metragem: Área de Reforma 105 m <sup>2</sup>	BDI	22,39%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
A	Administração Central (AC)	3,00%
B	Seguros e Garantias(S)	0,97%
C	Riscos(R)	1,05%
D	Despesas Financeiras	1,20%
	Subtotal 1	<b>6,22%</b>
<b>2</b>	<b>LUCRO</b>	
E	Lucro (L)	7,50%
	Subtotal 2	<b>7,50%</b>
<b>3</b>	<b>TRIBUTOS (I)</b>	
F	PIS	0,65%
G	Cofins	3,00%
H	ISS	3,00%
	CPRB	0,00%
	Subtotal 3	<b>6,65%</b>

$$BDI = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

**BDI= 22,39%**

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário  
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Belmonte - SC, 15 de agosto de 2023

RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI  
ARQUITETO E URBANISTA -CAU/SC -A 109540-4