



Obra: Reforma Prédio Concessão Fábrica de Energético

Proprietário: Município de Belmonte

Local: Linha Santo Isidoro - Belmonte – SC.

Área Reforma: 105,00 m²

As especificações do presente memorial complementam o Projeto Arquitetônico de reforma para a construção e manutenções da obra acima mencionada. A realização destas especificações deverá ser aplicada às normas do INMETRO e demais normas brasileiras conforme ABNT, atualizadas.

MEMORIAL DESCRITIVO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 **LIGAÇÃO DE ÁGUA e LUZ**– As ligações de água, luz serão usadas as mesmas existentes na edificação.

1.2 **PLACAS DE OBRA** – A placa de obra, nos padrões exigidos pela Prefeitura, indicando os profissionais e a empresa responsável pela execução da obra, serão fornecidas pela empreiteira.

1.3 **GALPÃO DE OBRA** – O depósito para materiais, será usada uma sala existente na edificação.

1.4 **ART's ou RRT's** – Todas as ART's ou RRT's (Anotações de Responsabilidade Técnica ou Registros de Responsabilidade Técnica) referentes à execução de todo e qualquer serviço, ou fabricação e montagem, deverão ser fornecidos pela empreiteira.

1.5 **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES** – Conforme indicado em planta, será demolida parte da parede para ser colocada uma porta.

2 **CONCRETO ARMADO** - A estrutura em concreto armado são: as vigas, vergas e contra-vergas e pilares. Não serão permitidas diferenças maiores do



eu 1,0cm (um centímetro), nos pilares e vigas com respeito aos níveis e prumos. É apresentado projeto estrutural próprio constante na pasta destinada ao proprietário.

3 **ALVENARIAS** – Nos locais indicados no projeto arquitetônico, as paredes serão em bloco de concreto 14x19x39, com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos às superfícies de concreto a que devam justapor, serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), em todas as partes em contato com os elementos de concreto, inclusive as faces inferiores das vigas. Os canteiros dos jardins serão reformados.

4 **ESTRUTURA DE COBERTURA** – Nas áreas a reformar onde está prevista a retirada da varanda, a estrutura de cobertura será em madeira roliça de eucalipto **TRATADO**, as ripas serão de 5x5, na ampliação dos sanitários será com ripas e terças de madeira, no sanitário feminino, no sanitário masculino e na sala de carnes será com terças aparelhadas, pressas a estrutura existente. A estrutura do telhado deverá ser fixada à estrutura de concreto armado de forma a garantir a perfeita estabilidade à ação dos ventos. Os espelhos e deverão ser de madeira de lei de ótima qualidade e com instalação das passarinheiras.

5 **COBERTURA** – Será executada em telhas fibrocimento, espessura 6 mm. As telhas deverão ser inteiriças em cada segmento de escoamento de água contínuo (sem emendas). Onde houver a necessidade de colocação de algerozes, rufos ou calhas, os mesmos deverão ser de chapa galvanizada. A cobertura deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante, dentro das normas da ABNT e garantir a perfeita estanqueidade. As calhas deverão ser metálicas de chapa galvanizada e ter declividade longitudinal mínima de 2%. As saídas das calhas deverão ser em tubulações de PVC com diâmetro de 100 mm.

6 **REVESTIMENTO** – Nas paredes deverá ser aplicado chapisco e re-



boco com massa fina . O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 e espessura de 5 mm. No reboco será empregada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:6, com espessura de 20 mm.

6.1 **PISOS CERÂMICOS** – Conforme indicado no projeto arquitetônico, nos locais que deverão receber piso cerâmico, este serão com peças nas dimensões de 45 x 45 cm, com resistência classificada como PEI-5. Deverão ser apresentadas amostras das peças a fiscalização da Prefeitura Municipal que as aceitará, ou não. Os revestimentos cerâmicos serão assentados com argamassa própria.

7 **FORROS** – Serão executados forros internos nas área do DML, no almoxarifado e no depósito.

8 **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – HIDRAULICAS** - Serão executadas conforme projeto específico, normas da concessionária e da ABNT. Deverão ser completas e incluir inclusive luminárias.

9 **ESQUADRIAS E VIDROS**

9.1 **ESQUADRIAS** – Conforme projeto arquitetônico todas as portas e janelas a serem colocadas serão de alumínio, as mesmas deverão seguir as especificações previstas no detalhamento, ser de primeira qualidade, garantir a perfeita estanqueidade dos ambientes internos e apresentar perfeitas condições de funcionamento, levando-se em consideração em seu dimensionamento a sua perfeita estabilidade, considerando-se também a ação dos ventos. Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com a maior perfeição, mediante o emprego de mão de obra especializada e executados de acordo com as dimensões do projeto.

10 **PINTURA** – As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas, e corrigidos os defeitos, devendo estar limpas e enxutas. As tintas a serem empregadas deverão ser de qualidade comprovada, sendo aplicadas seguindo rigorosamente as prescrições dos fabricantes. As alvenarias e elementos de concreto armado, serão pintados com uma demão de selador e duas ou mais de-



mãos de tinta acrílica, de forma a recobrir perfeitamente as superfícies. As cores das paredes e elementos externos são os especificados nas fachadas. A tonalidade das tintas será definida em conjunto com o autor do projeto arquitetônico e com a fiscalização da Prefeitura Municipal.

11 **MEDICÃO** -Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização, respeitada a rigorosa compatibilização com o projeto e, se for o caso, suas modificações expressas e previamente aprovadas pela Contratante. A medição dos serviços será elaborada pela Contratada, mensalmente, através do diário de obras e de planilhas de medições, registrando os levantamentos, necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados, considerando os serviços executados e aprovados pela Fiscalização, tomando por base as especificações, os projetos e o cronograma físico-financeiro.

12 **LIMPEZA DA OBRA E CONCLUSÃO** – A obra deverá ser mantida limpa e entregue acabada, limpa e livre de qualquer entulho decorrente da sua construção e com todas as instalações e equipamentos testados e em perfeitas condições de funcionamento.

OBSERVAÇÕES:

SEGURANÇA DO TRABALHO

A Empresa deverá apresentar as programas de segurança e saúde ocupacional (PGR-LTCAT e PCMSO).

Não será permitida a presença de pessoas não autorizadas no canteiro de obras, sendo de responsabilidade da empreiteira ou do responsável pela execução a fiscalização das mesmas; quando houver, estas deverão estar providas de EPI's, assim como os funcionários da execução;



Não será permitida, em hipótese e etapa alguma, funcionários trabalharem no canteiro de obras sem estarem devidamente registrados, junto a empreiteira;

Todos os equipamentos elétricos, empregados na obra, deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, convenientemente instalados e aterrados;

Não é permitida a utilização de fios nas instalações elétricas dos equipamentos, sendo utilizados cabos ponto caso haja emendas essas deverão ser isoladas com borracha de auto fusão;

A roda da betoneira e demais partes metálicas utilizadas no manuseio dos equipamentos elétricos, deverão ser revestidas com borracha.

Todos os equipamentos de proteção individual, devem ser registrados em fichas individuais, distribuídos pela empreiteira de mão de obra ou construtora responsável pelos operários que executará a obra, sendo esta responsável pela fiscalização da utilização dos EPI's bem como substituição quando danificados;

Deverão ser tomados cuidados especiais com a organização e a limpeza do canteiro de obras, para que os materiais colocados em locais inadequados não atrapalhem o rendimento do serviço e ocasionem acidentes;

Todos os funcionários deverão ser treinados e orientados para exercer as atividades que forem desempenhar, sendo de responsabilidade da empreiteira ou construtor o seu treinamento.

Deverá ser adotado um diário de obras onde constarão todos os serviços realizados, quantidade de trabalhadores, etc.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade e com as características indicadas em projeto devendo serem seguidos rigorosamente as normas técnicas da ABNT, dos fabricantes e normas técnicas aplicáveis aos materiais e execuções.

Antes de qualquer concretagem de elementos em concreto armado, deverá



ser comunicado ao arquiteto fiscal da obra, no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Belmonte.

Todos os quantitativos indicados no orçamento não exigem a firma de efetuar sua própria medição.

Por trata-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão de obra, sem direito à suplementação de recursos não previstos nos serviços indicados.

Toda a medição deverá ser solicitada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Belmonte.

Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora oficialmente, cabendo retificação do material ou serviço, sob pena de retenção do pagamento.

A empresa executora deverá atender todas as normas de segurança e medicina do trabalho apresentando os devidos documentos.

Quando da emissão de cada laudo de pagamento, a empresa executora deverá apresentar a GEFIP e a CEFIP específicas da obra.

A empresa executora deverá fornecer à fiscalização da obra, a relação de empregados que trabalharam na execução da mesma.

Sempre que houver necessidade da presença e orientação do responsável técnico na obra, este deverá ser comunicado com antecedência para poder deslocar-se até a obra.

O sistema de Tratamento de Esgoto só poderá ser fechado após a verificação do fiscal a Prefeitura Municipal, que deverá ser solicitada a vistoria pelo construtor ao setor de engenharia municipal.

A entrega da obra será precedida de uma cuidadosa verificação, pelo fiscal da obra, esta deverá estar em perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos da obra.

Ao final das obras a empresa executora, antes da liberação da última parcela, deverá apresentar no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE BELMONTE



Belmonte a CND – Certidão Negativa de Débitos para com o INSS, sob pena de retenção de pagamento.

Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra.

Belmonte SC, 23 de agosto de 2023.

Rodrigo Alberto Grassioli
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A109540-4

Tel./Fax (49) 3625 0066

e-mail: belmonte@engenharia.sc.gov.br

Rua Eng. Francisco Passos, 133 - CNPJ 80.912.108/0001-90 - CEP 89925-000 - Belmonte (SC)