

### EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 09/2023

### 1 - PREÂMBULO

- 1.1 Por determinação do Senhor **JAIR ANTONIO GIUMBELLI,** PREFEITO MUNICIPAL, com a autoridade que lhe é atribuída pela Lei 8.666/93, tornamos público para conhecimento dos interessados a realização de licitação **no dia 11 de dezembro de 2023, às 08h00min**, na **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE,** Rua Engenheiro Francisco Passos, 133, na modalidade TOMADA DE PREÇOS, objetivando a execução de obra de construção de 05 (cinco) casas populares, conforme especificado no item 2 deste instrumento convocatório, nas condições fixadas neste edital e seus anexos, sendo a presente licitação do tipo **"MENOR PREÇO GLOBAL"**.
- 1.2 O recebimento dos envelopes "A", contendo a documentação de Habilitação e Envelopes "B", contendo a Proposta de preço, dar-se-á até às **08h10min**, do dia **11 de dezembro de 2023**, no de Dpto. Compras e licitações do órgão e no endereço acima especificado.
- 1.3 A abertura dos Envelopes "A", contendo a documentação de Habilitação dar-se-á no mesmo local retro estabelecido, às **08h10min**, do dia **11 de dezembro de 2023**. Havendo a concordância da comissão de Licitação, estando presentes todos os licitantes e havendo renúncia registrada em ata ou formalizada por escrito de todos os **licitantes** ao direito de interposição de recurso, manifestando inclusive, renuncia ao prazo recursal, proceder-se-á, nesta mesma data, a abertura dos envelopes "B", contendo a Proposta de Preço dos proponentes habilitados.

### 2 - OBJETO

- 2.1 Contratação de empresa para execução de obra de construção de 05 (cinco) casas populares de Interesse Social, no Loteamento Continente, com recursos próprios, atendendo a demanda do município de Belmonte-SC, conforme projeto de engenharia, planilha orçamentaria, memorial descritivo e projeto e especificações contidas no edital e em seus anexos.
- 2.2 Obra de construção de 05 (cinco) edificações residenciais populares, com área de 44,73 m² cada, conforme projeto, planilha orçamentária, memorial descritivo e demais peças, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.

### 3 - AQUISIÇÃO DO EDITAL E DOS PROJETOS

- 3.1 O presente edital estará disponível no endereço eletrônico do município de Belmonte-SC, www.belmonte.sc.gov.br.
- 3.2 O projeto e demais componentes necessários a elaboração da proposta e a execução dos serviços encontram-se à disposição para verificação por parte dos interessados no Dpto de Licitações da Prefeitura Municipal de Belmonte, à Rua Engenheiro Francisco Passos, 133, de segunda a sexta-feira, das 07h30min às 11h30min e 13h00min às 17h00min.
- 3.3 A mídia contendo os projetos executivos necessários à elaboração da proposta e à execução dos serviços deverá ser retirada junto ao Dpto. De Compras e Licitações no endereço supracitado.

### 4 - CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 4.1 Poderão participar da presente licitação os interessados devidamente inscritos no Cadastro de Licitantes do Município de Belmonte com **Certificado** fornecido pela Prefeitura Municipal de Belmonte, válido na data da abertura da presente licitação e os não cadastrados, nos termos dos parágrafos 2° e 9° do art. 22 da Lei 8.666/93, que apresentarem a documentação para cadastramento até o terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas e nas condições previstas neste edital.
- 4.2 Na presente Tomada de Preços será admitida a participação de todos os interessados, cujo objeto social da empresa, expresso no estatuto ou contrato social, especifique atividade de prestação de serviços pertinente e compatível com o objeto desta **Tomada de Preços**.
- 4.3 Não poderão participar da presente licitação os interessados que estejam cumprindo as sanções previstas nos incisos III e IV do art. 87 da Lei nº 8.666/93.
- 4.4 Na presente licitação é vedada a participação de empresas em consórcio.



### 5 - FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES "A" E "B" E DA CARTA DE CREDENCIAMENTO.

- 5.1 Os Envelopes "A" e "B", contendo respectivamente a documentação referente à habilitação e proposta de preço, deverão ser entregues na data, horário e local indicados no preâmbulo deste edital, devidamente fechados, constando da face de cada qual os seguintes dizeres:
  - a) PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE ENVELOPE "A" - DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 09/2023 PROPONENTE: (nome da empresa)
  - b) PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE ENVELOPE "B" - PROPOSTA DE PREÇO TOMADA DE PREÇOS № 09/2023 PROPONENTE: (nome da empresa)
- 5.2 O licitante deverá comprovar, na Sessão Pública, a existência dos necessários poderes para a prática de todos os atos inerentes ao certame.
- 5.2.1 Se a empresa se fizer representar pelo seu proprietário, dirigente ou assemelhado, deverá este apresentar documento que comprove tal condição, sendo Contrato Social ou Estatuto acompanhado de Ata ou documento de delegação de poderes.
- 5.2.2 Caso seja designado outro representante, este deverá estar devidamente habilitado através de procuração, ou termo de credenciamento, podendo ser utilizado o modelo do **Anexo I**, acompanhado de Contrato Social ou Estatuto juntamente com a Ata ou documento de delegação de poderes.
- 5.3 No ato de credenciamento, o representante da empresa licitante deverá se identificar mediante a apresentação de sua Cédula de Identidade ou documento equivalente, para conferência dos dados com aqueles informados no documento de credenciamento.
- 5.4 As pessoas que não comprovarem possuir poderes para representação legal dos **licitantes** somente poderão participar da sessão como ouvintes.

### 6. DOCUMENTAÇÃO REFERENTE À HABILITAÇÃO

O envelope "A", contendo a documentação relativa à habilitação jurídica, técnica, econômico-financeira e fiscal deverá conter: 6.1. Para comprovação da inscrição cadastral:

6.1.1. Certificado de Registro Cadastral, emitido pelo Município de Belmonte, com validade.

### 6.2. Para comprovação da habilitação jurídica:

- <u>6.2.1.</u> Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado e acompanhado, no caso de sociedades por ações, dos documentos de eleição de seus atuais administradores, (os documentos em apreço deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva);
- 6.2.2. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País;
- <u>6.2.3.</u> Declaração do proponente de que não pesa contra si, declaração de inidoneidade, expedida por órgão da Administração Pública de qualquer esfera de Governo, de acordo com o modelo constante no **Anexo II.**
- **6.2.4.** Declaração do **licitante** de que não possui, em seu quadro de pessoal, empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e qualquer empregado menor de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1998 (Lei n.º 9.854/99), conforme **Anexo III.**
- <u>6.2.5.</u> As microempresas ou empresas de pequeno porte que pretendam usufruir os benefícios previstos no Capitulo V da Lei Complementar  $n^{\circ}$  123 de 14 de dezembro de 2006, deverão enviar, obrigatoriamente, incluso no envelope  $n^{\circ}$  1 (Habilitação), sob pena da impossibilidade de usufruir dos benefícios concedidos pela LC 123/06:
- CERTIDÃO SIMPLIFICADA, ATUALIZADA, que comprove o ENQUADRAMENTO no Estatuto Nacional da Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, fornecida pela Junta Comercial da sede da Licitante, expedida com data não



superior a 90 (noventa) dias da data da sessão de julgamento.

- DECLARAÇÃO firmada pelo representante legal da empresa de NÃO HAVER NENHUM DOS IMPEDIMENTOS PREVISTOS NO § 4º DO ARTIGO 3º DA LC 123/2006, conforme o modelo do **Anexo IV**.
- 6.3. Para comprovação da regularidade fiscal e trabalhista:
  - 6.3.1. Prova de regularidade conjunta para com a Fazenda Federal, União e Previdência;
  - 6.3.2. Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual;
  - <u>6.3.3.</u> Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede da empresa proponente, ou outra equivalente, na forma da lei;
  - 6.3.4. Prova de regularidade para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
  - <u>6.3.5.</u> CNDT Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, de acordo com as prerrogativas da Lei 12.440/11, com validade.

### 6.4. Para comprovação da qualificação técnica:

- <u>6.4.1.</u> Certidão de Registro de Pessoa jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA, Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU, em nome da Licitante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta, emitida pelo conselho da jurisdição no Estado onde está sediada a empresa.
- <u>6.4.1.1.</u> Não tendo a empresa o visto do conselho de SC, a mesma deverá apresentar o visto no ato da assinatura do contrato, no caso de vencedora da Licitação.
- <u>6.4.2.</u> Certidão de Registro do Profissional Responsável Técnico da Empresa perante o CREA/SC-CAU/SC, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação;
  - <u>6.4.2.1.</u> Comprovação de vínculo do Responsável Técnico com a empresa na seguinte forma:
    - <u>6.4.2.1.1.</u> Cópia autenticada do Contrato Social da empresa, em se tratando de sócio; ou
    - 6.4.2.1.2. Cópia autenticada CTPS, em se tratando de empregado da empresa; ou
    - <u>6.4.2.1.3.</u> Cópia autenticada do Contrato de Prestação de Serviço em se tratando de Prestador
- <u>6.4.2.2.</u> No caso de dois ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional, como comprovação de qualificação técnica, ambos serão inabilitados.
- 6.4.2.3 Apresentação de Certidão de Acervo Técnico CAT devidamente registrado no CREA ou outro Conselho Competente e a apresentação do Atestado de Capacidade técnica concedido por ente público ou privado, comprovando que o responsável técnico do proponente tenha executado obra de características compatíveis com o objeto dessa licitação, ou seja:
  - a) ter executado obra de **construção de alvenaria de edificação**;
  - b) ter executado instalações hidrossanitárias/hidráulicas:
  - c) ter executado **instalação de cobertura**;
  - d) ter executado instalações elétricas;
    - <u>6.4.3.</u> Declaração de que o proponente recebeu os documentos e tomou conhecimento de todas as informações locais para cumprimento das obrigações objeto da presente licitação e que nada irá reivindicar em razão do local da obra ou de dificuldades nas condições de execução, conforme **Anexo IV**.
    - <u>6.4.3.1.</u> O **licitante** poderá vistoriar o local onde serão executados os serviços, em companhia de servidor (a) da Prefeitura Municipal de Belmonte, <u>até o segundo dia útil anterior à data fixada para o recebimento dos envelopes</u> "**Documentação**" e "**Proposta**", com o objetivo de se inteirar das condições e do grau de dificuldade existentes, mediante prévio agendamento de horário, pelo telefone (49) 3625-0066, das 08:00 às 11:30 e 13:00 ás 17:00 horas.
    - <u>6.4.3.2.</u> Tendo em vista a faculdade da realização de vistoria, os **licitantes** não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência desta **Tomada de Preços**.
- 6.5. Para a comprovação da qualificação econômica financeira:
  - a) Certidão Negativa de Falência e Concordata, em vigor, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca da sede da pessoa jurídica.
- 6.6. Da Apresentação dos Documentos:
  - <u>6.6.1.</u> Em se tratando de filial, os documentos de habilitação jurídica e regularidade fiscal deverão estar



em nome da filial, exceto aqueles que, pela própria natureza, são emitidos somente em nome da matriz, mantendo está a responsabilidade pela entrega dos documentos mencionados.

- <u>6.6.2.</u> Os documentos necessários à habilitação do proponente poderão ser apresentados em original, por qualquer cópia, acompanhado de original para conferencia por servidor da Administração ou publicação em órgão de imprensa oficial.
- 6.6.3. Não serão aceitos documentos cujas datas estejam rasuradas.
  - <u>6.6.4.</u> A **Comissão de Licitação** reserva-se o direito de solicitar o original de qualquer documento, sempre que julgar necessário, bem como conformar a autenticidade das certidões na internet.
- 6.7. Do Tratamento Diferenciado as Micro Empresa ME e Empresa de Pequeno Porte EPP
  - <u>6.7.1.</u> Em sendo a empresa participante Micro Empresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), condição devidamente comprovada, estas **deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.**
- 6.7.2. Havendo alguma restrição na comprovação da **regularidade fiscal/trabalhista**, a licitante será habilitada juntamente com as demais, passando-se a verificação do Envelope n.º 02 PROPOSTA DE PREÇOS, e, se apresentar a melhor proposta e esta for considerada aceitável, será declarada vencedora, nos termos do §1º, do art. 43, da Lei Complementar nº123/2006 (alterada pela Lei 147/14).
- 6.7.3. Nessa hipótese, a Presidente da CPL dará ciência às demais licitantes dessa decisão e intimará a licitante para, **no prazo de 5 (cinco) dias úteis**, cujo termo inicial corresponderá ao momento da declaração citada neste subitem, prorrogável por igual período, a critério da Administração Pública, promover a devida regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

A não-regularização da documentação, no prazo e condições disciplinadas neste subitem, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81, da Lei nº 8.666/93, sendo facultado à Administração convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

### 7 - PROPOSTA DE PREÇO

- 7.1 A proposta de preço Envelope "B" devidamente assinada pelo proponente ou seu representante legal, redigida em português, de forma clara, sem emendas, rasuras ou entrelinhas nos campos que envolverem valores, quantidades e prazos, deverá ser elaborada considerando as condições estabelecidas neste edital e seus anexos e conter:
- a) orçamento discriminado em preços unitários, totais e somatório, de acordo com o orçamento estimado em planilhas de quantitativos e preços unitários anexos ao presente edital;
- b) a planilha orçamentária deverá ser elaborada de modo a apresentar coluna especifica discriminando valores relativos a materiais e mão-de-obra, para cada item e total.
  - c) planilha de composição do BDI;
- d) prazo de validade da proposta de 60 dias, que será contado a partir da data da entrega da proposta. Na contagem do prazo excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o dia do vencimento.
- 7.2 o cronograma físico-financeiro será exigido apenas da proponente vencedora, nos termos da Minuta de Contrato.

### 8 - PROCEDIMENTO

- 8.1 Serão abertos os envelopes "A", contendo a documentação relativa à habilitação dos proponentes e procedida a sua apreciação.
- 8.2 Serão considerados inabilitados os proponentes que não apresentarem os documentos exigidos no item 6 deste edital, ressalvado o disposto no item 6.7 (preferências Lei 123/2006, alterada pela Lei 147/2014).
- 8.3 Os envelopes "B", contendo a proposta de preço, serão devolvidos fechados aos proponentes considerados inabilitados, desde que não tenha havido recurso ou após a sua denegação.
- 8.4 Serão abertos os envelopes "B", contendo a proposta de preço dos proponentes habilitados, desde que transcorrido o prazo sem interposição de recurso, ou tenha havido desistência expressa dos licitantes, ou após o julgamento dos recursos interpostos.



- 8.5 Será verificada a conformidade de cada proposta com os requisitos exigidos no item 7 deste edital, promovendo-se a desclassificação das propostas desconformes ou incompatíveis.
- 8.6 Julgamento e classificação das propostas de acordo o estabelecido no item 9 deste edital.
- 8.7 Analisadas as propostas, as licitantes serão **CLASSIFICADAS PROVISORIAMENTE na ordem crescente** dos **preços** apresentados.
- 8.7.1 Após a **classificação provisória**, **na hipótese da menor proposta não ter sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte**, caso se verifique a ocorrência de **empate**, será assegurada, como critério de desempate, a preferência de contratação para as ME e EPP, nos termos do art. 44, da Lei Complementar nº 123/2006, (alterada pela Lei 147/2014).
- 8.7.2 Entende-se por **empate**, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006 (alterada pela Lei 147/2014), aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas ME e EPP sejam **iguais ou até** 10% (dez por cento) superiores à proposta melhor classificada provisoriamente.
- 8.7.3 Na ocorrência de **empate**, proceder-se-á da seguinte forma:
- 1º A ME ou EPP melhor classificada no intervalo percentual de até 10% (dez), definido nos termos deste subitem, será **convocada** para, desejando, apresentar nova proposta, por escrito, **de preço inferior** àquela **classificada provisoriamente** com o menor preço, no **prazo máximo de 24** (**vinte e quatro**) **horas**, após a convocação formal, sob pena de preclusão;
- 2º Não sendo declarada vencedora a ME ou EPP, na forma da alínea anterior, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do subitem 8.7.2, na ordem de classificação provisória, com vistas ao exercício do mesmo direito;
- 3º No caso de **igualdade das propostas apresentadas** por ME ou EPP que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 8.7.2, será realizado **sorteio entre as licitantes**, definindo-se e **convocando-se a vencedora** para, caso queira, encaminhar e apresentar uma melhor proposta.
- 8.7.4 Caso não sejam aplicadas as regras de preferência previstas no subitem 8.7.1, e existam propostas com o mesmo preço, o desempate será efetivado nos termos do § 2º, art. 45, da Lei n.º 8.666/93, ou seja, sorteio, em ato público, para o qual todos os proponentes serão convocados.
- 8.8 Esgotado o prazo legal sem a interposição de recurso contra a decisão da Comissão que proferiu o julgamento das propostas, o processo da licitação será submetido a Autoridade Competente para homologação.
- 8.9 Aos licitantes é assegurado o direito de interposição de recurso, nos termos do art. 109 da Lei nº 8.666/93, o qual será recebido o processado nos termos ali estabelecidos.

### 9 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- 9.1 Dentre as propostas dos proponentes considerados habilitados, serão classificadas as propostas pela ordem crescente dos preços apresentados, considerando-se vencedor o proponente que apresentar o MENOR PREÇO GLOBAL fixado no item 10 deste edital, respeitado o critério de aceitabilidade dos preços unitários especificados na planilha orçamentária.
- 9.2 Será desclassificada a proposta de preço que:
  - a) ultrapassar o valor máximo, global e unitários, fixados para execução da obra;
  - b) deixar de cotar qualquer dos itens da obra;
  - c) alterar quantidade constante na planilha;
  - d) cotar valor global manifestamente inexequível.
- 9.3 Caso todos os **licitantes** forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a **Comissão de Licitação** poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação, pelos **licitantes**, de nova documentação ou de outras propostas escoimadas das causas de inabilitação ou desclassificação.

### 10 - CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DE PREÇOS

10.1 – O valor máximo fixado para execução da obra, relativo a cada unidade é de R\$ 116.902,32 (cento e dezesseis mil novecentos e dois reais trinta e dois centavos), totalizando R\$ 584.511,61 (quinhentos e oitenta e quatro mil quinhentos e onze reais e sessenta e um centavos).



10.2 - Serão desclassificadas as propostas, por serem considerados excessivos os preços **global e** unitários superiores ao estabelecido no demonstrativo da composição dos custos unitários (planilha orçamentária do projeto), de cada unidade residencial.

### 11 - DO CONTRATO E PRAZOS

- 11.1 Sem prejuízo do disposto no Capítulo III a IV da Lei n.º 8.666/93, o contrato referente à execução da obra de construção da escola, será formalizado e conterá, necessariamente, as condições já especificadas neste instrumento convocatório.
- 11.2 Quaisquer condições apresentadas pelo **adjudicatário** em sua proposta, se pertinentes, poderão ser acrescentadas ao contrato a ser assinado.
- 11.3 O Município de BELMONTE convocará o adjudicatário, durante a validade da proposta, para assinar o termo de contrato em até 05 dias, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei n° 8.666/93.
- 11.4 O Município de BELMONTE poderá quando o convocado não assinar o contrato no prazo e condições estabelecidos neste edital, convocar os proponentes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços atualizados, de conformidade com o presente edital, ou revogar a licitação, independentemente da cominação prevista no art. 81 da Lei nº 8.666/93.
- 11.5 O prazo máximo para a execução do contrato e para a entrega do objeto da presente licitação é de **180 ( cento e oitenta) dias** e será contado a partir do inicio da obra.
- 11.6 O prazo para inicio da obra será de até 5 dias a contar do recebimento da Ordem de Execução.
- 11.7 Os prazos poderão ser revistos nas hipóteses e forma a que alude o art. 57, parágrafo 1°, da Lei n° 8.666/93.

### 12 - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO CONTRATUAL

- 12.1 Pela inexecução total ou parcial do contrato, o Município de BELMONTE poderá garantida a prévia defesa, aplicar a contratada as sanções previstas no art. 87 da Lei nº 8.666/93; sendo que em caso de multa esta corresponderá a 10 % sobre o valor total do contrato.
- 12.2 Em caso de descumprimento aplicar-se-á o disposto na Lei 8.666/93, no que couber, quanto a aplicação de penalidades.

### 13 - CRITÉRIO DE REAJUSTE

- 13.1 O preço pelo qual será contratado o objeto da presente licitação não será reajustado.
- 13.2 Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis de consequências incalculáveis, os valores praticados poderão ser revistos a qualquer momento para restabelecer a relação pactuada entre as partes inicialmente, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro. Neste caso fica o contratado obrigado a apresentar documentos(s) comprobatórios(s), Notas Fiscais e/ou planilhas, que demonstrem o efetivo desequilíbrio que identifique a majoração a ser aplicada. A referida revisão contratual será celebrada mediante Termo Aditivo.

### 14 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 14.1 O representante da Prefeitura Municipal de Belmonte, especialmente designado para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato efetuará medições, e analisará o avanço físico real dos serviços e o cronograma e verificará o exato cumprimento das obrigações do contrato no período da medição, quanto à quantidade, qualidade e ao prazo previsto para a execução. Medida e atestada a execução dos serviços, a contratada entregará a correspondente fatura no Dpto. de compras da Prefeitura Municipal de Belmonte.
- 14.2 Os pagamentos serão efetuados conforme liberação dos recursos provenientes de recursos próprios, de acordo com o cronograma físico financeiro, mediante apresentação da fatura referente a medição previamente realizada pelo fiscal da obra.
- 14.3 Haverá retenção de impostos e contribuições, quando couber.
- 14.4 Os pagamentos decorrentes da execução do objeto da presente licitação correrão por conta dos recursos da dotação orçamentária conforme discriminação abaixo:

1.022.4.4.90.51.91.00.00.00.00.00 (122)



### 15 - SUBCONTRATAÇÃO

15.1 – Não é permitida a subcontratação, exceto em parcelas de menor relevância cuja especialidade seja especifica e com a devida anuência do Contratante.

### 16 - GARANTIA DE EXECUÇÃO DA OBRA

- 16.1 A CONTRATADA deverá apresentar à Administração na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia correspondente ao percentual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, podendo optar por caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, conforme previsto no art. 56, da Lei 8.666/93.
- 16.2 A garantia prestada pela contratada será liberada ou restituída após a execução do contrato, e, quando em dinheiro, atualizado financeiramente.

### 17 - RECEBIMENTO DO OBJETO DE LICITAÇÃO

- 17.1 Executado o contrato, o seu objeto será recebido nos termos do art. 73, inciso I, alíneas "a" e "b" e art. 76 da Lei nº 8.666/93.
- 17.2 Executado o objeto contratual, a CONTRATADA responderá pela solidez e segurança da obra, durante o prazo de cinco anos da data do recebimento definitivo da obra, conforme previsto no art. 618 do Código Civil Brasileiro.
- 17.3 Os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para boa execução do objeto do contrato ocorrerá por conta da contratada.

### 18 - DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

- 18.1 É facultado a qualquer cidadão impugnar, por escrito, os termos do presente edital, até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para recebimento dos envelopes "**Documentação**" e "**Proposta**", devendo a Administração Municipal de BELMONTE, por intermédio da **Comissão de Licitação**, julgar e responder à impugnação em até 03 (três) dias úteis.
- 18.2 Decairá do direito de impugnar os termos deste edital o **licitante** que não o fizer até o segundo dia útil, que anteceder à data marcada para recebimento dos envelopes **"Documentação"** e **"Proposta"**, apontando as falhas ou irregularidades que o viciariam, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.
- 18.3 A impugnação feita tempestivamente pelo **licitante** não o impedirá de participar desta Tomada de Preços, até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

### 19 - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 19.1 A Administração do Município de BELMONTE, com relação a esta Tomada de Preços:
- 19.1.1 deverá anulá-la, se houver ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado;
- 19.1.2 poderá revogá-la, a seu juízo, se for considerada inoportuna ou inconveniente ao interesse público, em decorrência de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta;
- 19.1.3 poderá transferir a data de abertura dos envelopes **"Documentação"** e **"Proposta"**, por sua conveniência exclusiva.
- 19.2 Será observado, ainda, quanto ao procedimento desta **Tomada de Preços**:
- 19.2.1 a anulação do procedimento licitatório por motivo de ilegalidade não gera obrigação de indenizar, ressalvado o disposto no parágrafo único do art. 59 da Lei n.º 8.666/93;
- 19.2.2 a nulidade do procedimento licitatório induz à do contrato, ressalvado, ainda, o dispositivo citado na subcondição anterior;
- 19.2.3 no caso de desfazimento do processo licitatório, fica assegurado o contraditório e a ampla defesa.
- 19.3 Esclarecimentos relativos a presente licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento de seu objeto, somente serão prestados quando solicitados por escrito, encaminhado a Presidente da Comissão de Licitação, por e-mail licitacaopregao@belmonte.sc.gov.br, FAX (49) 3625 0066.



19.4 – Das sessões públicas serão lavradas atas, as quais serão assinadas pelos membros da Comissão de Licitação e proponentes presentes.

### 20 - ANEXOS DO EDITAL

- 20.1 Integram o presente edital, dele fazendo parte como transcritos em seu corpo, os seguintes anexos:
  - Anexo I Modelo de Termo de Credenciamento;
  - Anexo II Modelo de Declaração de Idoneidade;
- Anexo III Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do artigo 7° da Constituição Federal;
  - Anexo IV Modelo Declaração de Disponibilização de Pessoal e Equipamentos;
  - Anexo V Modelo Declaração Recebimento e Acesso a Documentação;
  - Anexo VI Minuta do Contrato

### 21 - DO FORO

21.1 Todas as controvérsias ou reclames relativos ao presente processo Licitatório serão resolvidos pela Comissão, Administrativamente, ou no Foro da Comarca de Descanso – SC, se for o caso.

BELMONTE – SC, 22 de novembro de 2023.

Jair Antonio Giumbelli
Prefeito Municipal

TEREZINHA DE FÁTIMA PEREIRA KLEIN Assessor Jurídico OAB/SC nº. 36.087



<b>ANEXO I</b>	
----------------	--

Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

### TERMO DE CREDENCIAMENTO

a Comissão de Licitação:
Pela presente, credenciamos o(a), portador da Cédula de identidade sob nº, portador da Cédula de identidade sob nº, a participar do procedimento licitatório, sob a nodalidade de Tomada de Preços sob nº 09/2023, instaurado por este Município, outorgando-lhe oderes para pronunciar-se em nome da empresa, praticar atos nerentes ao certame, inclusive o de renunciar ao direito de interposição de recurso.
, em dede 2023
Assinatura e carimbo (representante legal)



### **ANEXO II**

Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

### **DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE**

Declaramos para os devido fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade de Tomada de Preços  $n^{\varrho}$  09/2023, instaurado por esse órgão público, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

Por expressão da verdade,	firmamos a presente	
	, em de	de 2023
	Assinatura e carim	



### **ANEXO III**

Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

### DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENORES

Α	empresa		inscrita	no	CNPJ	N.º
		sediada na Rua		,		
DEC	LARA, para fins do disposto	o no Art. 27, V, da Lei n.º 8.666	/93, acrescido	pela Lei	n.º 9.854/	′97; e,
Arti	go 7º , Inciso XXXIII, da Co	nstituição Federal, que não em	prega menor d	e 18 (de	ezoito) and	s, em
trab	alho noturno, perigoso ou ir	nsalubre e não emprega menor o	de 16 (dezessei	s) anos.		
Res	salva: Emprega menor, a par	tir de 14 (catorze) anos, na con	dição de apreno	diz.		
		de	de 2023.			
		Assinatura e carimbo	_			
		(representante legal)				



### **ANEXO IV**

Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

### DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS

À Comissão de Licitação

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Tomada de Preços, nº 09/2023, instaurado por essa Prefeitura Municipal, que se considerado adjudicatário do objeto da presente licitação, disporá de pessoal técnico e equipamentos para execução da obra de acordo com a necessidade para a realização do objeto.

Por ser expressão da ve	rdade, firmamos a presente.	
-	, em de	de 2023.
	Assinatura e carim (representante lega	



### ANEXO V

Edital de Tomada de Preços nº 09/2023

### DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO E/OU ACESSO À DOCUMENTAÇÃO

À Comissão de Licitação

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Tomada de Preços, nº 09/2023, instaurado por essa Prefeitura Municipal, que recebemos os documentos e tomamos conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação e que nada iremos reivindicar em razão do local da obra ou de dificuldades nas condições de execução.

Por ser expressão da verdade, firm	namos a presente.	
	, em de	de 2023
	Assinatura e (representan	



### ANEXO VI Minuta do Contrato do CONTRATO ....../2023

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1 - Contratação de empresa para execução de obra de construção de 05 (cinco) casas populares de Interesse Social, no Loteamento Continente, com recursos próprios, atendendo a demanda do município de Belmonte-SC, conforme projeto de engenharia, planilha orçamentaria, memorial descritivo e projeto e especificações contidas no edital e em seus anexos.

1 2

- 1.2 Obra de construção de 05 (cinco) edificações residenciais populares, com área de 44,73m² cada, conforme projeto planilha orçamentária, memorial descritivo e demais peças, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
- 1.3 Integram e completam o presente Termo Contratual, para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, as condições expressas no Edital de Tomada de preços 09/2023, juntamente com seus anexos e a proposta da CONTRATADA.

### CLÁUSULA SEGUNDA - REGIME DE EXECUÇÃO

2.1 - A execução do presente contrato dar-se-á sob a forma de execução indireta, em regime de empreitada global.

### CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR CONTRATUAL

### CLÁUSULA QUARTA - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 4.1 O representante do CONTRATANTE especialmente designado para acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato efetuará medições e analisará o avanço físico real dos serviços e o cronograma e verificará o exato cumprimento das obrigações da CONTRATADA no período da medição, quanto à quantidade, qualidade e ao prazo previsto para a execução. Medida e atestada a execução dos serviços, a CONTRATADA entregará a correspondente fatura no Dpto. de Licitações.
- 4.2 Os pagamentos serão efetuados conforme liberação dos recursos provenientes d e recursos próprios, de acordo com o cronograma físico financeiro, mediante apresentação da fatura referente a medição previamente realizada pelo fiscal da obra.
- 4.3 Haverá retenção de impostos e contribuições, quando couber.

### CLÁUSULA QUINTA - RECURSOS FINANCEIROS

5.1 - As despesas decorrentes do presente Contrato correrão à conta do(s) recurso(s) financeiro(s) conforme dotações classificadas e codificadas descritas abaixo: 1.022.4.4.90.51.91.00.00.00.00.00 (122)

### CLÁUSULA SEXTA - CRITÉRIO DE REAJUSTE

6.1 - O preço estabelecido no presente Contrato não será reajustado.



6.2 - Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis de consequências incalculáveis, os valores praticados poderão ser revistos a qualquer momento para restabelecer a relação pactuada entre as partes inicialmente, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro. Neste caso fica o contratado obrigado a apresentar documentos(s) comprobatórios(s), Notas Fiscais e/ou planilhas, que demonstrem o efetivo desequilíbrio que identifique a majoração a ser aplicada. A referida revisão contratual será celebrada mediante Termo Aditivo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – PRAZOS

- 7.1 O prazo máximo para execução e entrega do objeto do presente Contrato é de **180 ( cento e oitenta)dias**, e será contada a partir do inicio da Obra.
- 7.2 O prazo para início das obras será de até 5 (cinco) dias, a contar do recebimento, pela CONTRATADA, da Ordem de Serviço.
- 7.3 O prazo previsto no item 7.1 desta cláusula poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela CONTRATADA, durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo justificado, devidamente comprovado e aceito pelo CONTRATANTE, observado o disposto nos incisos I a VI do § 1º do artigo 57 da Lei n.º 8.666/1993.
- 7.4 A CONTRATADA deverá apresentar seu cronograma físico-financeiro detalhado, no prazo de até 10 (dez) dias, contado da assinatura do contrato, o qual será submetido a aprovação da FISCALIZAÇÃO.
- 7.4.1 O cronograma físico-financeiro apresentado pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO, em até 10 (dez) dias úteis contados de sua entrega pela CONTRATADA, servirá como base para o acompanhamento da evolução dos serviços e eventual indicativo de atraso, passível de sancões, conforme disposto na Cláusula Décima Primeira.
- 7.5 A CONTRATADA deve registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução, devendo a FISCALIZAÇÃO, neste mesmo Diário, confirmar ou retificar o registro.
- 7.5.1 A abertura do Diário de Obras deverá ser feita juntamente com a FISCALIZAÇÃO no dia de início dos serviços.
- 7.6 A CONTRATADA deverá apresentar a ART Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços objeto deste contrato, no prazo de até 05 (cinco) dias, contado do recebimento da Ordem de Serviço.
- 7.7 A CONTRATADA deverá providenciar e entregar à FISCALIZAÇÃO, cópias do "as built", caso sejam necessária alterações na execução do projeto original.

### CLÁUSULA OITAVA - GARANTIA DA OBRA

8.1 - Executado o objeto contratual, a CONTRATADA responderá pela solidez e segurança da obra, durante o prazo de cinco anos da data do recebimento definitivo da obra, conforme previsto no art. 618 do Código Civil Brasileiro.

### CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

- 9.1 A CONTRATADA deverá apresentar à Administração na data da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia correspondente ao percentual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, podendo optar por caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, conforme previsto no art. 56, da Lei 8.666/93.
- 9.2 A garantia prestada pela contratada será liberada ou restituída após a execução do contrato, e, quando em dinheiro, atualizado financeiramente.

### CLÁUSULA DÉCIMA - DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

10.1 - Constituem direitos do CONTRATANTE receber o objeto deste Contrato nas condições avençadas e da CONTRATADA perceber o valor ajustado na forma e no prazo convencionados.

10.1.1 - Constituem obrigações da CONTRATADA:



- a) manter, durante a vigência do contrato, as mesmas características e condições de habilitação e qualificação técnica exigidas na licitação, devendo, justificada e previamente, solicitar autorização ao CONTRATANTE, para qualquer alteração que possa afetar o cumprimento deste contrato;
- b) A CONTRATADA deverá seguir estritamente o que está disposto no projeto de engenharia, memorial descritivo, orçamento base e cronograma físico financeiro, garantindo a excelente qualidade dos materiais utilizados, responsabilizando-se por fato superveniente quanto a irregularidades na construção e execução da obra, ou seja, corrigir, alterar e/ou refazer, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços não aprovados pela FISCALIZAÇÃO, conforme prazos definidos por esta;
- c) responder pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, quando tenham sido causados por seus profissionais durante a execução dos serviços;
- d) reportar ao CONTRATANTE, imediatamente, qualquer anormalidade, erro ou irregularidades que possam comprometer a execução dos serviços e o bom andamento das atividades;
- e) responder, por escrito, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a quaisquer esclarecimentos de ordem técnica pertinentes ao contrato, que eventualmente venham a ser solicitados pelo CONTRATANTE;
- f) apresentar ART Anotação de Responsabilidade Técnica em até 5 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Execução pelo CONTRATANTE;
- g) fornecer e manter, no local da realização do serviço, Diário de Obra, contendo os lançamentos e registros obrigatórios;
- h) responsabilizar-se por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o CONTRATANTE;
- i) responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados durante a execução deste contrato, ainda que acontecido em dependência do CONTRATANTE;
- j) responsabilizar-se por todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionada à execução deste contrato, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência;
  - k) responsabilizar-se pelos encargos fiscais e comerciais resultantes desta contratação;
- l) responsabilizar-se por qualquer ônus decorrente de desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento de qualquer detalhe relativo à execução do objeto;
  - m) prestar a execução dos serviços na forma ajustada;
- n) cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais;
  - o) matricular a obra perante o INSS, no inicio da obra.
  - 10.1.2 Constituem obrigações do CONTRATANTE:
    - a) expedir a Ordem de Serviço;
- b) esclarecer eventuais dúvidas sobre detalhes dos serviços a serem executados e possíveis interferências que porventura não tenham sido suficientemente esclarecidas ou previstas;
- c) solicitar o reparo, a correção, a remoção, a substituição, a alteração e/ou refazimento dos serviços não aprovados pela FISCALIZAÇÃO;
- d) notificar, por escrito, a CONTRATADA a ocorrência de quaisquer imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- e) acompanhar e fiscalizar a execução do contrato por um ou mais representante(s) especialmente designado(s), nos termos do art. 67 da Lei n.º 8.666/93;
- f) efetuar os pagamentos devidos pela execução do objeto, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências do contrato;
- g) fornecer as plantas, desenhos e projetos necessários à perfeita compreensão dos serviços e especificações técnicas a eles relacionadas;



- h) comunicar oficialmente a CONTRATADA quaisquer falhas verificadas no cumprimento do contrato.
- 10.2 A CONTRATADA não poderá alegar desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento de qualquer detalhe relativo à execução do objeto, responsabilizando-se por qualquer ônus decorrente desses fatos.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO CONTRATUAL.

- 11.1 A inexecução parcial ou total do objeto deste contrato e a prática de qualquer dos atos contraditórios às obrigações contratuais em questão, torna possível, observando-se o contraditório e a ampla defesa, a aplicação das sanções previstas na legislação vigente e neste contrato, conforme listado a seguir:
  - a) advertência;
  - b) multa;
  - c) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração;
  - d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- 11.2. Será aplicada a sanção de advertência nas seguintes condições:
- a) descumprimento de quaisquer obrigações previstas no edital e seus anexos e neste contrato que não configurem hipóteses de aplicação de sanções mais graves, sem prejuízo das multas eventualmente cabíveis;
- 11.3 Será aplicada multa nas seguintes condições:
- a) de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso para inicio da obra e entrega final, calculado sobre o valor total do objeto contratado.
  - b) de até 10% (dez por cento) sobre o saldo contratual, caso haja a inexecução parcial do objeto;
- b.1) considera-se inexecução parcial o atraso de etapas que de acordo com o cronograma deveriam estar concluídas.
  - c) de até 10% sobre o valor total do contrato, nos casos de inexecução total do objeto.
- c.1) será configurada a inexecução total do objeto quando houver atraso injustificado para início dos serviços por mais de 15 (quinze) dias após a emissão da Ordem de Serviço pelo CONTRATANTE.

### CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - RESCISÃO

12.1 - 0 presente contrato pode ser rescindido caso ocorram quaisquer dos fatos elencados no art. 78 e seguintes da Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Único - A CONTRATADA reconhece os direitos do CONTRATANTE, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77, da Lei nº 8.666/93.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

13.1 - O presente instrumento rege-se pelas disposições expressas na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e pelos preceitos de direito público, aplicando supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - VIGÊNCIA

dos Boletins de Medição;

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO::

15.1. O MUNICÍPIO DE BELMONTE designa como Gestor(a) deste Contrato, Givanildo Panegalli, para o acompanhamento formal nos aspectos administrativos, procedimentais e contábeis e Fiscal o Srª *Sabrina Caroline Arenhart Frare Battisti, Fiscal de Obras e Posturas*, para o acompanhamento dos serviços nos aspectos técnicos, bem como emissão



15.2. As exigências e a atuação da fiscalização pelo MUNICÍPIO DE BELMONTE em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne à execução do objeto contratado.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - FORO

- 16.1 Fica eleito o foro da Comarca de DESCANSO para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato.
- 16.2 E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento contratual, por si e seus sucessores, em 2 (duas) vias iguais e rubricadas para todos os fins de direito, na presença das testemunhas abaixo.

BE	.MONTE/SC, de de 2023.
Jair Antonio Giumbelli Prefeito Municipal	Contratada
TESTEMUNHAS:	
1- CPF	2- CPF

DECLARO que sou Gestor do presente Contrato, de conformidade com o Decreto Municipal nº 003/2021de 04 de janeiro de 2021, recebi uma cópia e estou in-cumbido de fiscalizar e gerir o cumprimento deste no que se refere a Secretaria a qual estou vinculado.

DECLARO que sou Fiscal do presente Contrato, de conformidade com o Decreto Municipal nº 003/2021de 04 de janeiro de 2021, recebi uma cópia e estou in-cumbido de fiscalizar e gerir o cumprimento deste no que se refere a Secretaria a qual estou vinculado.

Givanildo Panegalli Gerente de Serviços Urbanos Matrícula nº 1225/01 Sabrina Caroline Arenhart Frare Battisti Fiscal de Obras e Posturas Mat. 1260/01