**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO COMUNITÁRIO DA LINHA SANTO ISIDORO**

|  |
| --- |
| **Requisitante: Setor de Engenharia** |
|  |
| **1.** **Descrição da Necessidade da Contratação** |
| **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DA COMUNIDADE DA LINHA SANTO ISIDORO**  Através deste, solicita-se a reforma do ginásio comunitário da Linha Santo Isidoro, interior do Município de Belmonte, um espaço comunitário utilizado para a socialização e realização de eventos. A necessidade de revitalizar este espaço dá-se considerando diversos fatores que impactam diretamente a qualidade de vida e o desenvolvimento comunitário, como por exemplo o desgaste natural em sua estrutura, comprometendo não apenas a estética, mas também a segurança dos frequentadores. A reforma proposta visa a restauração de elementos estruturais, garantindo um ambiente seguro e duradouro para todos.  Além disso, a reforma do ginásio permitirá a implementação de melhorias em acessibilidade, assegurando que todas as pessoas da comunidade, independentemente de suas habilidades físicas, possam participar ativamente das atividades e eventos promovidos no local.  O ginásio é um ponto de encontro crucial para a comunidade, onde laços são fortalecidos e novas amizades são formadas. A revitalização do espaço contribuirá para fortalecer o espírito comunitário, proporcionando um local agradável e acolhedor para os encontros regulares e eventos especiais.  Também será executado um novo sistema de tratamento de esgoto, tendo em vista que o atual sistema de tratamento de esgoto pode não estar em conformidade com as normas ambientais vigentes, representando uma ameaça ao ecossistema local. A implementação de um sistema novo e eficiente não apenas atenderá às regulamentações, mas também contribuirá para a preservação do meio ambiente, garantindo que as águas residuais sejam tratadas adequadamente, além de garantir que o sistema de tratamento de esgoto esteja dentro das legislações atuais.  Com o objetivo de atender de maneira mais eficaz e abrangente às demandas relacionadas à alimentação durante eventos, encontros e atividades realizadas em nosso espaço, será realizada também a ampliação da cozinha do ginásio, bem como a demolição da churrasqueira existente e construção de uma nova. A ampliação da cozinha visa atender às normas sanitárias e de segurança alimentar, garantindo que todas as práticas culinárias sejam realizadas em conformidade com os padrões estabelecidos. Isso não apenas promove a saúde dos participantes da comunidade, mas também fortalece a imagem e a credibilidade do ginásio.  Com uma estrutura renovada, o ginásio se tornará um local mais atrativo para sediar eventos culturais, esportivos e sociais, promovendo a integração entre os moradores e proporcionando oportunidades de entretenimento e aprendizado para todos. |
| **2. Previsão no plano anual de contratações - PCA** |
| O Município ainda não implementou o seu Plano de Contratações Anual. |
| **3. Requisitos para contratação** |
| Trata-se de material e mão de obra, a ser comprado mediante Pregão Eletrônico.  Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro termo de referência.  Trata-se de fornecimento de material e execução do serviço (mão de obra) para reforma do ginásio comunitário da Linha Santo Isidoro.  A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração Municipal, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.  A contratada fica responsável por qualquer infração, desvio de conduta ou falta grave que venha a cometer seus empregados durante a execução dos serviços contratados.  O objeto a ser contratado não poderá trazer danos aos profissionais que atuam nas dependências a serem reformadas. |
| **4. Levantamento de mercado** |
| A estimativa do valor necessário para realização da reforma do posto de saúde foi elaborada através de planilha orçamentária, com embasamento da tabela SINAPI. A tabela SINAPI é reconhecida como uma referência nacional para custos na construção civil, proporcionando uma base sólida e abrangente para a estimativa de preços. Ela abrange uma vasta gama de insumos e serviços, considerando as peculiaridades regionais, o que contribui para uma avaliação mais precisa dos custos envolvidos na obra. Para esta estimativa, foi utilizada somente esta referência de preço oriunda da tabela SINAPI, conforme sugere o Art. 48 do Decreto nº 199/2023 do Município de Belmonte:  **Art. 48.** *No processo de contratação de obras e serviços de engenharia, o valor máximo da contratação será definido por insumo ou serviço da planilha de composição de custos, sendo acrescido o percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e Encargos Sociais cabível pelo custo correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia.* |
| **5. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas** |
| Os serviços compreendem os seguintes itens:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ITEM | ESPECIFICAÇÃO | UND | QTDE | VALOR | | 1 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE PRODUTOS/SERVIÇOS (MATERIAL E MÃO DE OBRA)PARA A REFORMA DO GINÁSIO COMUNITÁRIO DA LINHA SANTO ISIDORO, CONFORME PROJETO EXECUTIVO, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS DO PROJETO, SENDO QUE ABRANGERÁ UMA ÁREA DE REFORMA DE 365,70m² | UND | 1 | R$236.381,23 | | 2 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE PRODUTOS/SERVIÇOS (MATERIAL E MÃO DE OBRA) PARA AMPLIAÇÃO DE COZINHA E CONSTRUÇÃO DE CHURRASQUEIRA DO GINÁSIO COMUNITÁRIO DA LINHA SANTO ISIDORO, SENDO QUE A AMPLIAÇÃO DA COZINHA E A CONSTRUÇÃO DA NOVA CHURRASQUEIRA RESULTARÁ EM UMA APLIAÇÃO DE 65,30m² | UND | 1 | R$48.500,00 | |  | TOTAL |  |  | **R$284.881,23** |   A estimativa de material e de serviço está detalhada na planilha orçamentária, juntamente com o projeto de reforma e ampliação   |  | | --- | | **6. Estimativa do valor da contratação** | | Para o levantamento da estimativa do valor da contratação, foi utilizada a planilha orçamentária, parte integrante da elaboração do projeto de reforma, e a planilha foi desenvolvida com base nos preços da tabela SINAPI.  **Sendo assim, o valor para a reforma e para a ampliação citadas é de R$284.881,23, sendo adotado um BDI de 22,39%.** | |
| **7. Descrição da solução como um todo** |
| Com base nas opções de mercado, a melhor alternativa encontrada é a proposta de realizar uma reforma abrangente no ginásio comunitário da Linha Santo Isidoro. A reforma é fundamentada na inexistência de alternativas viáveis no mercado que atendam plenamente às nossas necessidades. Diante das complexidades específicas que estão sendo enfrentadas, a reforma emergiu como a única solução eficaz e abrangente. |
| **8. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação** |
| Não haverá parcelamento em função de não haver necessidade justificada. |
| **9. Resultados pretendidos** |
| A reforma do ginásio comunitário busca transformar o espaço em um ambiente renovado, acolhedor e funcional, proporcionando à comunidade do interior um local seguro e adequado para recreação, fortalecimento dos laços sociais e realização de eventos. Os resultados pretendidos incluem o estímulo à prática esportiva, promoção de atividades recreativas, fomento à integração comunitária e a criação de um espaço versátil para celebrações e eventos que enriqueçam a vida da comunidade. |
| **10. Conclusão do Estudo – Viabilidade da Contratação** |
| Após o referido estudo, esta equipe de planejamento declara viável e de fundamental importância a contratação. |

Belmonte/SC, 26 de janeiro de 2024.