

<b>Proprietário: Município de Belmonte SC</b>		
Endereço: Esq Rua Borges de Medeiros com Rua Jesus de Baiataca		
Obra: Reforma Secretaria Saúde e Unidade Basica de Saúde		
Responsável Técnico: Marcelo Luiz Gnatta		CPF:892.953.409-06
<b>Metragem: Área Total Construção: 867,00m²</b>	BDI	22,39%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
A	Administração Central (AC)	3,00%
B	Seguros e Garantias(S)	0,97%
C	Riscos(R)	1,05%
D	Despesas Financeiras	1,20%
	Subtotal 1	<b>6,22%</b>
<b>2</b>	<b>LUCRO</b>	
E	Lucro (L)	7,50%
	Subtotal 2	<b>7,50%</b>
<b>3</b>	<b>TRIBUTOS (I)</b>	
F	PIS	0,65%
G	Cofins	3,00%
H	ISS	3,00%
	CPRB	0,00%
	Subtotal 3	<b>6,65%</b>

$$BDI = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

**BDI= 22,39%**

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário  
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Belmonte - SC, 07 dezembro de 2023

---

Marcelo Luiz Gnatta  
Arquiteto e Urbanista  
CPF: 061.175.769-94