

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO COMUNITÁRIO DA LINHA PEPERI

Requisitante: Secretaria municipal de Esporte, Cultura e Turismo

1. Descrição da Necessidade da Contratação

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DA COMUNIDADE DA LINHA PEPERI

A necessidade de revitalizar e construir novos espaços no **GINÁSIO COMUNITÁRIO DA LINHA PEPERI** dá-se considerando diversos fatores que impactam diretamente a qualidade de vida e o desenvolvimento comunitário, como por exemplo o desgaste natural em sua estrutura, comprometendo não apenas a estética, mas também a segurança dos frequentadores. A reforma proposta visa a restauração, manutenção e conservação do ginásio, garantindo um ambiente seguro e duradouro para todos.

O ginásio é um ponto de encontro crucial para a comunidade, onde laços são fortalecidos e novas amizades são formadas. A revitalização do espaço contribuirá para fortalecer o espírito comunitário, proporcionando um local agradável e acolhedor para os encontros regulares e eventos especiais.

Também será executada a construção de churrasqueiras, ampliação da cozinha e banheiros, onde os mesmos terão toda a acessibilidade necessária para atender as normas e proporcionar conforto para as pessoas com mobilidade de locomoção reduzida. Com uma estrutura renovada, o ginásio se tornará um local mais atrativo para sediar eventos culturais, esportivos e sociais, promovendo a integração entre os moradores e proporcionando oportunidades de entretenimento e aprendizado para todos.

2. Previsão no plano anual de contratações - PCA

O Município implementou o Plano de Contratações Anual (PCA) através do Decreto Municipal Nº 93/2024, onde há a previsão da referida contratação, com descrição: “REFORMA GINÁSIO DA COMUNIDADE PEPERI”, estando assim alinhado com as atividades da Administração.

3. Requisitos para contratação

Trata-se de fornecimento de material e execução do serviço (mão de obra) para reforma do ginásio comunitário da Linha Peperi, a ser comprado mediante Pregão Eletrônico.

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro termo de referência.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração Municipal, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

A contratada fica responsável por qualquer infração, desvio de conduta ou falta grave que venha a cometer seus empregados durante a execução dos serviços contratados.

O objeto a ser contratado não poderá trazer danos aos profissionais que atuam nas dependências a serem reformadas.

4. Levantamento de mercado

A estimativa do valor necessário para realização da reforma e ampliação do Ginásio Comunitário de Linha Peperi foi elaborada através de planilha orçamentária, com embasamento da tabela SINAPI. A tabela SINAPI é reconhecida como uma referência nacional para custos na construção civil, proporcionando uma base sólida e abrangente para a estimativa de preços. Ela abrange uma vasta gama de insumos e serviços, considerando as peculiaridades regionais, o que contribui para uma avaliação mais precisa dos custos envolvidos na obra. Para esta estimativa, foi utilizada somente esta referência de preço oriunda da tabela SINAPI, conforme sugere o Art. 48 do Decreto nº 199/2023 do Município de Belmonte:

Art. 48. No processo de contratação de obras e serviços de engenharia, o valor máximo da contratação será definido por insumo ou serviço da planilha de composição de custos, sendo acrescido o percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e Encargos Sociais cabível pelo custo correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia.

5. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços compreendem os seguintes itens:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QTDE	VALOR
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO COMUNITÁRIO DE LINHA PEPERI. A REFORMA ABRANGE UMA ÁREA DE 1.100,00M ² , A AMPLIAÇÃO DA COZINHA E BANHEIROS ABRANGE UMA ÁREA DE 33,10 M ² E A CONSTRUÇÃO DE CHURRASQUEIRAS ABRANGE ÁREA DE 69,60M ² . A CHURRASQUEIRA ATUAL, SERÁ DEMOLIDA E REFEITA A PAREDE, CONFORME INDICADO EM PROJETO. A REFORMA E A AMPLIAÇÃO DEVERÃO SER EXECUTADAS EM QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES CONFORME PROJETO EXECUTIVO, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E DEMAIS ANEXOS.	UND	1	R\$224.978,25
	TOTAL			R\$224.978,25

A estimativa de quantidade de material e de serviço está detalhada na planilha orçamentária, juntamente com o projeto de reforma e ampliação.

6. Estimativa do valor da contratação

Para o levantamento da estimativa do valor da contratação, foi utilizada a planilha orçamentária, parte integrante da elaboração do projeto de reforma, e a planilha foi desenvolvida com base nos preços da tabela SINAPI.

Sendo assim, o valor para a reforma e para a ampliação citadas é de R\$224.978,25, sendo adotado um BDI de 21,82%

7. Descrição da solução como um todo

Com base nas opções de mercado, a melhor alternativa encontrada é a proposta de realizar uma reforma e ampliação abrangente no ginásio comunitário da Linha Peperi. A reforma é fundamentada na inexistência de alternativas viáveis no mercado que atendam plenamente às necessidades observadas no local. Diante das complexidades específicas que estão sendo enfrentadas, a reforma emergiu como a única solução eficaz e abrangente.

8. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação

Não haverá parcelamento em função de não haver necessidade justificada.

9. Resultados pretendidos

A reforma do ginásio comunitário busca transformar o espaço em um ambiente renovado, acolhedor e funcional, proporcionando à comunidade do interior um local seguro e adequado para recreação, fortalecimento dos laços sociais e realização de eventos. Os resultados pretendidos incluem o estímulo à prática esportiva, promoção de atividades recreativas, fomento à integração comunitária e a criação de um espaço versátil para celebrações e eventos que enriqueçam a vida da comunidade. Além disso, tem como resultado pretendido a manutenção e conservação do ginásio.

10. Conclusão do Estudo - Viabilidade da Contratação

Após o referido estudo, esta equipe de planejamento declara viável e de fundamental importância a contratação.

Belmonte/SC, 06 de setembro de 2024.

Rodrigo Alberto Grassioli
Arquiteto e Urbanista