FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇO

Orgão:

Município de Belmonte/SC

Setor Responsável pela Pesquisa(Unidade/Setor/Depto):

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E ESTRADAS VICINAIS

Responsável pela Pesquisa:

Nome: JOÃO CARLOS DE GODOY **Matrícula: 07/01**

1. Objeto e sua Descrição:(descrever o serviço ou bem a ser adquirido)

Trata-se da contratação de 01 (uma) unidade de serviço de topografia cadastral, retificação de matrículas e demarcação dos lotes das quadras "B" e "E" do Loteamento Popular Continentes, totalizando 17 lotes urbanos, fornecimento de ART, projeto e documentação necessária para retificação administrativa junto ao Registro de Imóveis e fornecimento de marcos e implantação dos mesmos, a Serviço da Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Urbanismo do Município de Belmonte/SC, conforme documentos.

2. Período de Realização da pesquisa de Preço:(data da pesquisa de preço até a sua conclusão)

07 de janeiro a 09 de fevereiro de 2026

3. Parâmetros da pesquisa de preço:(conforme Art. 23 da Lei Nº 14.133/2021):

3.1. PARA PROCESSO LICITATÓRIO PARA AQUISIÇÃO DE BENS E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS EM GERAL:

( ) composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

( ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente:

( ) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

(X) pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

( ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento;

4. Relação dos Municípios, Fornecedores, Sites:(Preencher conforme foi realizada a pesquisa)

Objeto	UND	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Preço Unit. (R$)
SERVIÇO DE TOPOGRAFIA CADASTRAL, RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS E DEMARCAÇÃO DOS LOTES DAS QUADRAS "B" E "E" DO LOTEAMENTO POPULAR CONTINENTES, TOTALIZANDO 17 LOTES URBANOS, FORNECIMENTO DE ART, PROJETO E DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS E FORNECIMENTO DE MARCOS E IMPLANTAÇÃO DOS MESMOS, A SERVIÇO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE BELMONTE/SC, CONFORME DOCUMENTOS.	01 UND	**SAN PHIORELO – TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIOS** CNPJ: 48.238.803/0001-05	21/01/2026	R$10.000,00
SERVIÇO DE TOPOGRAFIA CADASTRAL, RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS E DEMARCAÇÃO DOS LOTES DAS QUADRAS "B" E "E" DO LOTEAMENTO POPULAR CONTINENTES, TOTALIZANDO 17 LOTES URBANOS, FORNECIMENTO DE ART, PROJETO E DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS E FORNECIMENTO DE MARCOS E IMPLANTAÇÃO DOS MESMOS, A SERVIÇO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE BELMONTE/SC, CONFORME DOCUMENTOS.	01 UND	**CONSENSU – Soluções Agroambientais** CNPJ: 05.264.904/0001-48	16/01/2026	NÃO HOUVE RETORNO
SERVIÇO DE TOPOGRAFIA CADASTRAL, RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS E DEMARCAÇÃO DOS LOTES DAS QUADRAS "B" E "E" DO LOTEAMENTO POPULAR CONTINENTES, TOTALIZANDO	01 UND	**Thomas Topografia LTDA** CNPJ: 51.785.734/0001-64	21/01/2026	R$15.350,00

17 LOTES URBANOS, FORNECIMENTO DE ART, PROJETO E DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS E FORNECIMENTO DE MARCOS E IMPLANTAÇÃO DOS MESMOS, A SERVIÇO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE BELMONTE/SC, CONFORME DOCUMENTOS.				

8. Análise da pesquisa e justificativa do valor de referência:(demonstrar como foi realizada a análise dos preços coletados e justificar a definição do valor de referência para a licitação MEDIA/MEDIANA/MENOR VALOR)

A presente dispensa foi publicada no site oficial do município, permitindo que os fornecedores interessados enviassem suas propostas. A publicação teve como objetivo ampliar a concorrência e complementar a pesquisa de preços, assegurando a escolha da proposta mais vantajosa para a Administração Pública. A seleção foi baseada na proposta mais vantajosa, desde que a empresa atendesse integralmente aos requisitos exigidos e apresentasse a documentação necessária, garantindo transparência e competitividade no processo. Paralelamente, foi realizada uma pesquisa de mercado com fornecedores do ramo, visando obter mais propostas para análise, em complemento às que foram enviadas por e-mail, conforme previsto no aviso de intenção de compra. Esse procedimento busca ampliar a competitividade e garantir a escolha da proposta mais vantajosa para a Administração. Assim, o valor estimado da contratação foi definido com base na proposta mais vantajosa recebida, respeitando os critérios e diretrizes estabelecidos no presente processo.

Após a realização de pesquisa de preços junto a fornecedores do ramo especializado, verificou-se a viabilidade de mercado para o objeto pretendido. Dentre as propostas obtidas, optou-se pelo fornecedor que apresentou o **menor valor**, em conformidade com os parâmetros da economicidade e da vantajosidade, atendendo integralmente às especificações técnicas, dimensões e requisitos de qualidade exigidos pela Administração Pública. Foram contatados três fornecedores para colheita dos preços, mas uma das empresas contatadas não retornou.

A escolha fundamenta-se, portanto, na adequação da proposta às necessidades do Município de Belmonte/SC, assegurando a execução eficiente do objeto, o cumprimento dos prazos

estabelecidos e a observância dos princípios da eficiência e da economicidade, conforme disposto no art. 5º, caput, e art. 11 da Lei nº 14.133/2021.

O fornecedor escolhido é:

SAN PHIORELO – TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS. CPNJ: 48.238.803/0001-05, LOCALIZADO NA RUA ENGENHEIRO FRANCISCO PASSOS, 120 – SALA 02, CENTRO, MUNICÍPIO DE BELMONTE/SC.

Em cumprimento às diretrizes legais que regem a Administração Pública, notadamente aos princípios da economicidade e da obtenção da proposta mais vantajosa e seguindo o disposto no Decreto Municipal nº 99/2025 e alterações do Decreto Municipal nº 210/2025, a Secretaria Municipal de Administração realizou o levantamento de preços referenciais para a contratação supra-identificada, conforme as seguintes etapas metodológicas:

> ***§ 4º. As contratações de que trata o inciso III do art. 70 da Lei 14.133/2021 serão preferencialmente precedidas de divulgação de aviso de intenção de compra exclusivamente em sítio eletrônico oficial do Município, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis, com a especificação do objeto pretendido e com a manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados, devendo ser selecionada a proposta mais vantajosa.***

I. Metodologia da Pesquisa

A pesquisa de mercado foi conduzida em duas frentes complementares, visando a máxima amplitude e fidedignidade dos valores apurados:

1. **Pesquisa Amostral Direta (Prospecção Dirigida):**
   - Foi efetuada a consulta formal a um rol de 02 (DOIS) fornecedores e empresas do segmento de mercado pertinente ao objeto, mediante o envio de e-mails de solicitação de orçamento, contendo as especificações técnicas detalhadas.
2. **Publicação para Ampliação da Competitividade (Prospecção Pública):**
   - Para garantir a competitividade e a transparência do processo, foi promovida a **publicação de um Aviso de Intenção de Compra no Site Oficial do Município (https://belmonte.sc.gov.br/) ,** aberto a quaisquer outros fornecedores interessados a apresentarem propostas, seguindo assim, o princípio da publicidade.

- Esta ação visou mitigar a restrição de mercado e assegurar a participação do maior número de proponentes.

II. Análise e Julgamento das Propostas

O **critério de julgamento** estabelecido para a definição do valor referencial e para a futura contratação é o da **proposta que apresentar o menor valor dos itens**, desde que demonstrada a plena conformidade com as especificações técnicas e requisitos de habilitação exigidos no Documento de Formalização de Demanda.

A consolidação dos dados apurados e a identificação do preço estimado final encontram-se detalhadas no Formulário de Pesquisa de Preços.

Este procedimento assegura que a Administração Pública realizará a contratação com base em parâmetros de mercado devidamente pesquisados e com foco na maior economicidade possível.

Responsável pela Pesquisa de Preço

_____
JOÃO CARLOS DE GODOY

Belmonte-SC, 09 de fevereiro de 2026.

ANEXOS: A documentação comprobatória contendo as folhas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa nos autos do processo.

almoxarife@belmonte.sc.gov.br

De: belmonte@belmonte.sc.gov.br
Enviado em: terça-feira, 3 de fevereiro de 2026 10:25
Para: almoxarife@belmonte.sc.gov.br
Assunto: ENC: SOLICITAÇÕ DE ORÇAMENTO
Anexos: Orçamento Retificação Continentes.pdf

De: San Phiorelo Transações Imobiliarias <sanphiorelo@gmail.com>
Enviada em: quarta-feira, 21 de janeiro de 2026 10:00
Para: belmonte@belmonte.sc.gov.br
Assunto: Re: SOLICITAÇÕ DE ORÇAMENTO

Bom dia!
segue orçamento em anexo!

atenciosamente

<belmonte@belmonte.sc.gov.br> escreveu (sexta, 16/01/2026 à(s) 13:23):

> VIMOS POR MEIO DESTE SOLICITAR ORÇAMENTO PARA LEVANTAMENTO CADASTRAL,
>
> MEDIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO CONTINTE, BEM COMO A RETIFICAAÇÃO
>
> DE MATRICLAS PARA ATENDER O TAMANHO MINIMO DO PRAGRAMA CASA CATARINA.
>
> CONFORME CROQUI DO SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICIPIO.

OBJETO DO ORÇAMENTO: Topografia Cadastral, retificação de matrículas e demarção dos lotes das quadras “B” e “E” do Loteamento Popular Continentes totalizando 17 lotes urbanos, fornecimento de ART, projeto e documentação necessária para retificação administrativa Junto ao Registro de Imóveis e fornecimento de marcos e implantação dos mesmos.

ATT.

JOAO CARLOS DE GODOY

49-991251705

San PHiorelo

Transações Imobiliárias

ORÇAMENTO

Prefeitura Municipal de Belmonte - SC

San PHiorelo

Transações Imobiliárias

A SAN PHIORELO, Transações Imobiliárias, foi criada e pensada com o propósito de fornecer serviços de qualidade e objetividade, contribuindo para o desenvolvimento, satisfazendo as necessidades mercado, amigos e clientes.

RAMO DE ATUAÇÃO.

- ✓ Corretagem imobiliária;
- ✓ Assessoria em documentos;
- ✓ Medições de terras-retificação/remembramento/desmembramento;
- ✓ Georreferenciamento de imóveis rurais de acordo com a Lei 10.267/01;
- ✓ Projetos de loteamento;
- ✓ Projetos agrícolas;
- ✓ Projetos florestais;
- ✓ Licenças ambientais IMA/IBAMA/CONDER;
- ✓ Projetos de recuperação de áreas degradadas (PRAD's);
- ✓ Regularização de edificações
- ✓ Regularizações sanitárias
- ✓ Projeto preventivo de incêndio
- ✓ Projeto de edificações residencial e comercial em geral
- ✓ Projetos complementares – elétrico, hidráulico, estrutural, entre outros
- ✓ Projetos de interiores – Móveis e ambientes planejados

MISSÃO

Prestar serviços que satisfaçam as necessidades de nossos amigos e clientes, com qualidade e responsabilidade, respeitando os princípios básicos da ética e da moral observando sempre os parâmetros técnicos e legais.

VISÃO

Diversificação de produtos e serviços oferecidos, a empresa anseia em busca de novas tecnologias, com pretensão de ser referência na área de atuação, pela excelência dos serviços prestados, tornando os clientes cada vez mais satisfeitos.

TÉCNICOS:

- ✓ Adriano Peloso - Engenheiro Florestal, Especialista em Geodesia e Georreferenciamento de Imóveis - CREA n° 115893-5/ INCRA – ZBOM/ Corretor Imobiliário, CRECI 47925/ Técnico Agrícola, CTFA 06964076980.
- ✓ Gabrieli Lazarotto – Engenheira Civil, CREA n° 192633-3.

San PHiorelo

Transações Imobiliárias

OBJETO DO ORÇAMENTO: **Topografia Cadastral, retificação de matriculas e demarção dos lotes das quadras "B" e "E" do Loteamento Popular Continentes totalizando 17 lotes urbanos, fornecimento de ART, projeto e documentação necessária para retificação administrativa Junto ao Registro de Imóveis e fornecimento de marcos e implantação dos mesmos.**

RELAÇÃO DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

1° ETAPA:

- ✓ Levantamento de dados;

2° ETAPA:

- ✓ Processamento de dados e projeto;

3° ETAPA:

- ✓ Entrega do projeto junto ao Registro de Imóveis e acompanhamento até sua aprovação;
- ✓ Demarcação dos lotes, com implantação de marcos.

INICIO DA ATIVIDADE

- ❖ Imediatamente após a aceitação deste orçamento.

Valor da obra:

Serviço prestado	R$	UN	Total (R$)
Projeto	R$ 10.000,00	1	R$ 10.000,00
Total			

- ➢ **Valor orçado: R$ 10.000,00 (dez mil reais).**

Obs: custas e taxas por conta do proprietário.

Belmonte – SC, 15 de dezembro de 2025.

San PHiorelo – Transações Imobiliárias
CNPJ: 48.238.803/0001-05

almoxarife@belmonte.sc.gov.br

De: belmonte@belmonte.sc.gov.br
Enviado em: terça-feira, 3 de fevereiro de 2026 10:25
Para: almoxarife@belmonte.sc.gov.br
Assunto: ENC: ORÇAMENTO LEVANTAMENTO DE LOTES
Anexos: ORCAMENTO_DE_SERVICO_DE_TOPOGRAFIA_BELMONTE_assinado (1).pdf

---

De: rodrigo thomas <rodrigothomaas@hotmail.com>
Enviada em: quarta-feira, 21 de janeiro de 2026 15:55
Para: belmonte@belmonte.sc.gov.br
Assunto: RE: ORÇAMENTO LEVANTAMENTO DE LOTES

BOA TARDE
SEGUE ORÇAMENTO SOLICITADO

De: belmonte@belmonte.sc.gov.br <belmonte@belmonte.sc.gov.br>
Enviado: sexta-feira, 16 de janeiro de 2026 14:19
Para: rodrigothomaas@hotmail.com <rodrigothomaas@hotmail.com>
Assunto: ORÇAMENTO LEVANTAMENTO DE LOTES

VIMOS POR MEIO DESTE SOLICITAR ORÇAMENTO PARA LEVANTAMENTO CADASTRAL, MEDIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO CONTINTE, BEM COMO A RETIFICAAÇÃO DE MATRICLAS PARA ATENDER O TAMANHO MINIMO DO PRAGRAMA CASA CATARINA.
CONFORME CROQUI DO SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICIPIO.

OBJETO DO ORÇAMENTO: Topografia Cadastral, retificação de matrículas e demarção dos lotes das quadras
“B” e “E” do Loteamento Popular Continentes totalizando 17 lotes urbanos, fornecimento de ART, projeto e documentação necessária para retificação administrativa Junto ao Registro de Imóveis e fornecimento de marcos e implantação dos mesmos.

ATT.
JOAO CARLOS DE GODOY
49-991251705

ORÇAMENTO SERVIÇO DE TOPOGRAFIA PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE - SC

Refere-se o presente orçamento para prestação de serviços de Topografia no Municipal de BELMONTE - SC, levantamento cadastral, retificação da matrícula demarcação dos lotes das quadras "B" e "E" do Loteamento Popular Continentes, totalizando 17 lotes urbanos com ART projeto e documentação necessários para a retificação e fornecimento de marcos.

Valor Total dos Serviços -.....**R$ 15.350,00**

Caibi (SC), 21 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
RODRIGO JOSE ARENHARDT THOMAS
Data: 21/01/2026 15:52:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

THOMAS TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ S.C. 51.785.734/0001-64

almoxarife@belmonte.sc.gov.br

De: belmonte@belmonte.sc.gov.br
Enviado em: terça-feira, 3 de fevereiro de 2026 10:26
Para: almoxarife@belmonte.sc.gov.br
Assunto: ENC: SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

De: belmonte@belmonte.sc.gov.br <belmonte@belmonte.sc.gov.br>
Enviada em: sexta-feira, 16 de janeiro de 2026 13:23
Para: 'florestal@consensuagroambiental.com.br' <florestal@consensuagroambiental.com.br>
Assunto: SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

VIMOS POR MEIO DESTE SOLICITAR ORÇAMENTO PARA LEVANTAMENTO CADASTRAL, MEDIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO CONTINTE, BEM COMO A RETIFICAAÇÃO DE MATRICLAS PARA ATENDER O TAMANHO MINIMO DO PRAGRAMA CASA CATARINA. CONFORME CROQUI DO SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICIPIO.

OBJETO DO ORÇAMENTO: Topografia Cadastral, retificação de matrículas e demarção dos lotes das quadras “B” e “E” do Loteamento Popular Continentes totalizando 17 lotes urbanos, fornecimento de ART, projeto e documentação necessária para retificação administrativa Junto ao Registro de Imóveis e fornecimento de marcos e implantação dos mesmos.

ATT.
JOAO CARLOS DE GODOY
49-991251705

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELMONTE

AVISO DE INTENÇÃO DE COMPRA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2026

AVISO DE INTENÇÃO DE COMPRA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2026

DADOS GERAIS

Informações Municipais

Prefeito: JAIR ANTONIO GIUMBELLI

Vice Prefeito: CLEONIR LUIZ PITON

Microrregião: Microrregião do Extremo Oeste de

Nº do Edital : AVISO DE INTENÇÃO DE COMPRA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07/2026

Modalidade : Dispensa

Data da Abertura : 09/02/2026

Local : licitacaopregao@belmonte.sc.gov.br

SETOR RESPONSÁVEL : SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E URBANISMO

ENTIDADE : PREFEITURA DE BELMONTE

Objeto : SERVIÇO DE TOPOGRAFIA CADASTRAL, RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS E DEMARCAÇÃO DOS LOTES DAS QUADRAS "B" E "E" DO LOTEAMENTO POPULAR CONTINENTES, TOTALIZANDO 17 LOTES URBANOS, FORNECIMENTO DE ART, PROJETO E DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS E FORNECIMENTO DE MARCOS E IMPLANTAÇÃO DOS MESMOS, A SERVIÇO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE BELMONTE/SC, CONFORME DOCUMENTOS-APROXIMADAMENTE 3725,80 m².

EDITAL E AVISOS

- AVISO DE INTENÇÃO DE COMPRA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07-2026

STATUS DA LICITAÇÃO

04/02/2026 - Alterado Para **Divulgado Aguardando Abertura**

← AVISO DE INTENÇÃO DE COMPRA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2026

Santa Catarina

Aniversário: 09 de Janeiro

Habitantes: 2658 (IBGE/2022)

Eleitores: 2398 (TSE/2024)

PIB: R$57.645.100 (IBGE/2021)

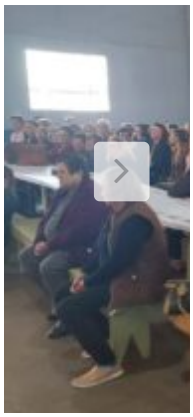




Você pode gostar



Câmara adota recomendação de TCE/SC e



Encontro







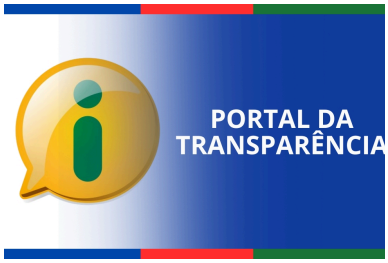



PORTAL DA
EDUCAÇÃO


ALIMENTAÇÃO
NAS ESCOLAS


NF e
NOTA FISCAL
ELETRÔNICA


ACESSO À
INFORMAÇÃO


PORTAL DA
TRANSPARÊNCIA


ACESSO À FOLHA
DE PAGAMENTO


PLANO DIRETOR
MUNICIPAL


LGPD
LEI GERAL DE PROTEÇÃO
DE DADOS

Portal da Transparência

Acesso à informação

Concursos Públicos

Documentos de Admissão

Licitações

Contas Anuais

Relatório de Gestão

Lei 13.019/2014

Diário Oficial dos Municípios

Portal da Educação

Consultar Leis Municipais

Contas Públicas e LRF

Audiências Públicas

Atas CONDEMA

Manual Protocolo Digital – 1Doc

Central de Atendimento

Notícias

Turismo

Contato